

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
 EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL. ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 - Cifras en miles de pesos -

	2019	2018
Resultado neto	\$ (622,591)	\$ 816,492
<u>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo</u>		
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	896,294	(91,585)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	93,225	504,037
Cancelación exceso de estimación crediticia	-	(842,047)
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	60,868	903,037
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	866,511	396
Resultado por valuación de constancias de bursatilización, estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro y otras provisiones	106,514	(105,430)
	<u>1,400,821</u>	<u>1,184,900</u>
<u>Actividades de operación:</u>		
Cambio en inversiones en valores y reporto	466,403	2,648,955
Cambio en derivados (activo)	21,000	62,960
Cambio en cartera de crédito	150,410	828,423
Cambio en otras cuentas por cobrar	(998,007)	134,919
Cambio en otras cuentas por pagar	(91,987)	117,981
Cambio en bienes adjudicados	(7,965)	75,612
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(460,146)</u>	<u>3,868,850</u>
<u>Actividades de inversión:</u>		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdo con control conjunto	(880,133)	(1,902)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(880,133)</u>	<u>(1,902)</u>
<u>Actividades de financiamiento:</u>		
Retiros de aportaciones del gobierno federal	-	(5,000,000)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(5,000,000)</u>
<u>Incremento o (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	<u>60,542</u>	<u>51,848</u>
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>	<u>381,808</u>	<u>329,960</u>
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>	<u>\$ 442,350</u>	<u>\$ 381,808</u>

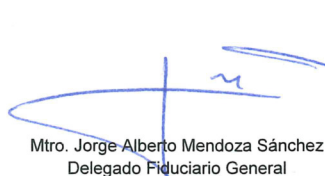
Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

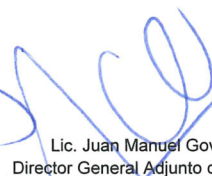
Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.


Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx>.


Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General


Lic. Juan Manuel Govea Soria
Director General Adjunto de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI


Lic. Sebastián Bejarano Torres
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI


Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI