

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2019 Y 2018

	2019	2018			
	Mar	Dic	Sep	jun	Mar
INDICE DE MOROSIDAD	62.48%	62.73%	53.79%	52.54%	51.44%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	137.50%	132.66%	137.72%	140.89%	145.34%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.05%	2.01%	1.93%	1.79%	1.71%
ROE	4.21%	4.37%	13.31%	10.00%	8.81%
ROA	3.91%	4.07%	12.50%	9.32%	8.18%
LIQUIDEZ	*	*	*	*	*
MIN	5.80%	7.10%	7.75%	7.58%	8.83%

* FOVI solo cuenta con activos líquidos.

ÍNDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción acumulados / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta acumulada / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta acumulada / Activo total promedio.

LIQUIDEZ = Activos Líquidos / Pasivos Líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Disponibilidades + Títulos para negociar + Títulos disponibles para la venta.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios acumulado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades, Inversiones en Valores, Operaciones con Valores y Derivadas y Cartera de Crédito Vigente.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo de los últimos 12 meses) / 12).

Datos acumulados = (Suma de flujo mensual de los últimos 12 meses).