

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 443,065	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	\$ 6,928,515	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	6,928,515	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	3,110,763	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	796,085	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	1,552,209
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	814,912	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
Media y residencial	108,126	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
De interés social	2,288,317	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,211,355	Acreedores por cuenta de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	711,304
Actividad empresarial o comercial	1,599,427	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	22,656
Entidades financieras	1,608,916	TOTAL PASIVO	2,286,169
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	1,004		
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	178,455		
De interés social	2,559,049		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,946,851		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	9,158,206		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(6,835,721) (922,254)	PATRIMONIO CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,400,231	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	112,399	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,984,824	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	551,462	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
INVERSIONES PERMANENTES	130,962	PATRIMONIO GANADO	
OTROS ACTIVOS		Reservas de patrimonio	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	711	Resultados de ejercicios anteriores	13,652,982
Otros activos a corto y largo plazo	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
TOTAL ACTIVO	\$ 16,459,017	Resultado neto	(1,078,591)
		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	14,172,848
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 16,459,017

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$ 2,118,821
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	6,586,531
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	839
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	2,484,075
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,820,469
CONTROL DE PRESUPUESTOS	207,331
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	33,022,554

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2019 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARIANO TORRES
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI