

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590  
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS  
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019  
- Cifras en miles de pesos -  
(Notas 2, 3 y 4)

	2020	2019		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE</b>		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 472,617	\$ 442,350	Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Inversiones en valores: (Nota 6)			De corto plazo	\$ -	\$ -
Títulos para negociar	6,551,271	6,482,867		-	-
	<u>6,551,271</u>	<u>6,482,867</u>	Derivados (Nota 8)		
Deudores por reporte - saldo deudor (Nota 7)	5,200,137	4,066,021	Con fines de negociación	1,798,369	1,357,266
Derivados (Nota 8)			Otras cuentas por pagar (Nota 15)		
Con fines de negociación	971,750	837,185	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,091,356	769,720
Créditos comerciales				<u>1,091,356</u>	<u>769,720</u>
Actividad empresarial o comercial	-	-	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 16)	20,579	21,344
Entidades financieras	759,585	833,898			
Créditos a la vivienda			<b>Total del pasivo</b>	<b>2,910,304</b>	<b>2,148,330</b>
Media y residencial	105,882	102,592			
De interés social	1,707,840	2,148,246			
Total cartera de crédito vigente	<u>2,573,307</u>	<u>3,084,736</u>			
Cartera de crédito vencida:					
Créditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	1,597,869	1,599,739			
Entidades financieras	1,444,146	1,608,916			
Créditos de consumo	1,004	1,004			
Créditos a la vivienda					
Media y residencial	209,033	177,746			
De interés social	2,106,547	2,581,538			
Total cartera de crédito vencida	<u>5,358,599</u>	<u>5,968,943</u>			
Total cartera de crédito (Nota 9 y 11)	<u>7,931,906</u>	<u>9,053,679</u>			
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	(6,087,888)	(6,781,361)			
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10 y Nota 19)	(741,124)	(877,307)			
Total estimaciones preventivas (Nota 10)	<u>(6,829,012)</u>	<u>(7,658,668)</u>			
Total de cartera de crédito (neto)	<u>1,102,894</u>	<u>1,395,011</u>	<b>Patrimonio Contable (Nota 17)</b>		
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	139,762	109,055	Patrimonio contribuido:		
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 12)	3,414,301	2,773,270	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457	1,598,457
Bienes adjudicados, neto (Nota 13)	469,572	538,007	Patrimonio ganado:		
Inversiones permanentes (Nota 14)	139,955	133,409	Resultado de ejercicios anteriores	13,030,391	13,652,982
Otros activos	3	3	Resultado neto (Estado 2)	923,110	(622,591)
<b>Total del activo</b>	<b>\$ 18,462,262</b>	<b>\$ 16,777,178</b>		<u>13,953,501</u>	<u>13,030,391</u>
			<b>Total patrimonio contable</b>	<b>15,551,958</b>	<b>14,628,848</b>
			<b>Total del pasivo y patrimonio contable</b>	<b>\$ 18,462,262</b>	<b>\$ 16,777,178</b>

## Cuentas de orden (Nota 9 y 19)

	2020	2019
Avales otorgados	\$ 1,460,470	\$ 2,014,099
Compromisos crediticios	6,495,903	6,542,132
Bienes en administración	905	856
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,828,529	2,945,631
Colaterales recibidos por la Entidad	4,298,008	3,407,330
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	-
Control de Presupuestos	-	-
Otras cuentas de registro	33,496,517	33,224,780

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de \$987,302.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada  
Director General Adjunto de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

Lic. Sebastián Bejarano Torres  
Director de Auditoría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI