

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
 EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590  
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 - Cifras en miles de pesos -

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 923,110</b>	<b>\$ (622,591)</b>
<b><u>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:</u></b>		
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	102,074	896,294
Estimación preventiva para riesgos crediticios	19,244	93,225
Cancelación exceso de estimación crediticia	-	-
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	64,864	60,868
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,898	866,511
Resultado por valuación de constancias de bursatilización, estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro y otras provisiones	104,182	106,514
	<u>1,216,372</u>	<u>1,400,821</u>
<b><u>Actividades de operación:</u></b>		
Cambio en inversiones en valores y reporto	(998,055)	466,403
Cambio en derivados (activo)	-	21,000
Cambio en cartera de crédito	301,327	150,410
Cambio en otras cuentas por cobrar	(631,454)	(998,007)
Cambio en otras cuentas por pagar	147,762	(91,987)
Cambio en bienes adjudicados	3,759	(7,965)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b><u>(1,176,661)</u></b>	<b><u>(460,146)</u></b>
<b><u>Actividades de inversión:</u></b>		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdo con control conjunto	(9,444)	(880,133)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b><u>(9,444)</u></b>	<b><u>(880,133)</u></b>
<b><u>Actividades de financiamiento:</u></b>		
Retiros de aportaciones del gobierno federal	-	-
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	-	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Incremento o (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>30,267</b>	<b>60,542</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b><u>442,350</u></b>	<b><u>381,808</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b><u>\$ 472,617</u></b>	<b><u>\$ 442,350</u></b>

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
 Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada  
 Director General Adjunto de Finanzas de  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
 Fiduciario del FOVI

Lic. Sebastián Bejarano Torres  
 Director de Auditoría Interna de  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
 Fiduciario del FOVI

Lic. Edith Álvarez Mercado  
 Directora de Contabilidad de  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
 Fiduciario del FOVI