

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
 - Cifras en miles de pesos -
 (Notas 2, 3 y 4)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 72,142	\$ 472,617	Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Inversiones en valores: (Nota 6)			De corto plazo	\$ -	\$ -
Títulos para negociar	<u>7,253,473</u>	<u>6,551,271</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>7,253,473</u>	<u>6,551,271</u>	Derivados (Nota 8)		
Deudores por reporte - saldo deudor (Nota 7)	8,002,260	5,200,137	Con fines de negociación	<u>554,724</u>	<u>1,798,369</u>
Derivados (Nota 8)			Otras cuentas por pagar (Nota 15)		
Con fines de negociación	<u>885,013</u>	<u>971,750</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>568,798</u>	<u>1,091,356</u>
Créditos comerciales				<u>568,798</u>	<u>1,091,356</u>
Actividad empresarial o comercial	-	-	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 16)	<u>20,082</u>	<u>20,579</u>
Entidades financieras	247,119	759,585			
Créditos a la vivienda			Total del pasivo	<u>1,143,604</u>	<u>2,910,304</u>
Media y residencial	91,481	105,882			
De interés social	<u>1,433,998</u>	<u>1,707,840</u>			
Total cartera de crédito vigente	<u>1,772,598</u>	<u>2,573,307</u>			
Cartera de crédito vencida:					
Créditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	1,590,571	1,597,869			
Entidades financieras	1,444,146	1,444,146			
Créditos de consumo	1,004	1,004			
Créditos a la vivienda					
Media y residencial	179,090	209,033			
De interés social	<u>1,825,644</u>	<u>2,106,547</u>			
Total cartera de crédito vencida	<u>5,040,455</u>	<u>5,358,599</u>			
Total cartera de crédito (Nota 9 y 11)	<u>6,813,053</u>	<u>7,931,906</u>			
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	(5,907,933)	(6,087,888)			
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10 y Nota 19)	<u>(489,823)</u>	<u>(741,124)</u>			
Total estimaciones preventivas (Nota 10)	<u>(6,397,756)</u>	<u>(6,829,012)</u>			
Total de cartera de crédito (neto)	<u>415,297</u>	<u>1,102,894</u>	Patrimonio Contable (Nota 17)		
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	141,463	139,762	Patrimonio contribuido:		
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 12)	354,953	3,414,301	Aportaciones del Gobierno Federal	<u>1,598,457</u>	<u>1,598,457</u>
Bienes adjudicados, neto (Nota 13)	41,990	469,572	Patrimonio ganado:		
Inversiones permanentes (Nota 14)	138,264	139,955	Resultado de ejercicios anteriores	13,953,501	13,030,391
Otros activos	3	3	Resultado neto (Estado 2)	<u>609,296</u>	<u>923,110</u>
				<u>14,562,797</u>	<u>13,953,501</u>
Total del activo	<u>\$ 17,304,858</u>	<u>\$ 18,462,262</u>	Total patrimonio contable	<u>18,161,254</u>	<u>15,551,958</u>
			Total del pasivo y patrimonio contable	<u>\$ 17,304,858</u>	<u>\$ 18,462,262</u>

Cuentas de orden (Nota 9 y 19)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avales otorgados	\$ 948,980	\$ 1,460,470
Compromisos crediticios	5,912,210	6,495,903
Bienes en administración	946	905
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,163,981	2,828,529
Colaterales recibidos por la Entidad	7,053,769	4,298,008
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	-
Control de Presupuestos	-	-
Otras cuentas de registro	34,082,722	33,496,517

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de \$987,302.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada
Director General Adjunto de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Lic. Sebastián Bejarano Torres
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Lic. Edith Álvarez-Mercado
Directora de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI