

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 504,195	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES	\$ 6,114,096	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	-	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	7,453,835	COLATERALES VENDIDOS	-
DERIVADOS	585,700	Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	-	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	565,099
Créditos comerciales	\$ -	Con fines de negociación	-
Actividad empresarial o comercial	771,397	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Entidades gubernamentales	771,397	Proveedores	-
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Media y residencial	104,546	Acreedores por liquidación de operaciones	-
De interés social	1,582,979	Acreedores por cuenta de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,458,922	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	472,247
Créditos comerciales	1,598,444	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	20,218
Actividad empresarial o comercial	1,444,146	TOTAL PASIVO	1,057,564
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	3,042,590	PATRIMONIO CONTABLE	
Créditos de consumo	1,004	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	1,598,457
Créditos a la vivienda		Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
Media y residencial	191,572	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	-
De interés social	1,975,436	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,210,602	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	1,598,457
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	7,669,524	PATRIMONIO GANADO	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(6,004,525)	Reservas de patrimonio	-
	(561,234)	Resultados de ejercicios anteriores	13,953,501
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,103,765	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	161,088	Resultado neto	915,775
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,413,208	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	16,467,733
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	46,426	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 17,525,297
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
INVERSIONES PERMANENTES	141,533		
OTROS ACTIVOS	1,371		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	-		
Otros activos a corto y largo plazo	1,371		
TOTAL ACTIVO	\$ 17,525,297		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 1,144,804
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	6,472,126
Bienes en administración	924
Colaterales recibidos por la entidad	6,367,785
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,990,628
Control de presupuestos	257,155
Otras cuentas de registro	33,816,265

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de junio de 2021 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>.

MRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ALVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIA DEL FOVI