

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2021 Y 2020

	2021	2020			
	Mar	Dic	Sep	Jun	Mar
INDICE DE MOROSIDAD	67.64%	67.56%	68.04%	67.47%	65.93%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	127.48%	127.44%	126.40%	126.16%	128.52%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.79%	1.85%	1.74%	1.50%	1.62%
ROE	9.98%	6.10%	9.64%	2.50%	-1.46%
ROA	8.64%	5.26%	8.34%	2.16%	-1.28%
LIQUIDEZ	*	*	*	*	*
MIN	7.12%	7.70%	8.58%	11.29%	11.23%

* FOVI solo cuenta con activos líquidos.

ÍNDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre.

ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción acumulados / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta acumulada / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta acumulada / Activo total promedio.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Disponibilidades + Títulos para negociar + Títulos disponibles para la venta.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios acumulado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades, Inversiones en Valores, Operaciones con Valores y Derivadas y Cartera de Crédito Vigente.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo de los últimos 12 meses) / 12).

Datos acumulados = (Suma de flujo mensual de los últimos 12 meses).