

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>		<b>\$ 1,211,611</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -	
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	(643,177)	
Estimación preventiva para riesgo crediticios	(76,254)	
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	265,174	
estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	97,218	
Resultado por valuación de constancias de bursatilización y otras provisiones	55,516	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	1,628	
Operaciones discontinuadas	-	<b>(299,895)</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores		746,347
Cambio en deudores por reporto		(3,159,801)
Cambio en cartera de crédito (neto)		190,893
Cambio en bienes adjudicados (neto)		156,301
Cambio en otros activos operativos (neto)		1,911,368
Cambio en otros pasivos operativos		(709,824)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>(864,716)</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>47,000</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		<b>472,617</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>		<b>\$ 519,617</b>

El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


El presente estado de flujos de efectivo consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben .

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

  
MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

  
ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DE FOVI

  
LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DE FOVI

  
LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DE FOVI