

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 88,308	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos para negociar	\$ 7,497,723	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	7,497,723	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	8,777,320	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportes (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	1,032,521	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	661,678
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	226,516	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Media y residencial	77,624	Acreedores por liquidación de operaciones	-
De interés social	1,337,612	Acreedores por cuenta de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,641,752	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	761,016
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	19,860
Actividad empresarial o comercial	1,591,192	TOTAL PASIVO	1,442,554
Entidades financieras	1,367,163		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo			
Créditos a la vivienda	1,004		
Media y residencial	169,907		
De interés social	1,697,479		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,826,745		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	6,468,497		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(5,735,249) (433,860)	PATRIMONIO CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	299,388	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	130,078	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	145,581	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	31,882	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	1,598,457
INVERSIONES PERMANENTES	116,071	PATRIMONIO GANADO	
OTROS ACTIVOS		Reservas de patrimonio	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,565	Resultados de ejercicios anteriores	14,562,798
Otros activos a corto y largo plazo	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
TOTAL ACTIVO	\$ 18,120,437	Resultado neto	516,628
		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	16,677,883
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 18,120,437

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 872,389
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	5,864,288
Bienes en administración	976
Colaterales recibidos por la entidad	7,661,713
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,299,645
Control de presupuestos	244,020
Otras cuentas de registro	34,199,783

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de junio de 2022 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO TORRES
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI