

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
 EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022
 - Cifras en miles de pesos -
 (Notas 2, 3, 4, 21 y 22)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por intereses	\$ 1,574,230	\$ 1,689,394
Gastos por intereses	-	-
MARGEN FINANCIERO	1,574,230	1,689,394
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(177,090)	(132,502)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,397,140	1,556,892
Comisiones y tarifas cobradas	237,436	198,357
Comisiones y tarifas pagadas	(132,465)	(179,990)
Resultado por intermediación, Neto	(30,718)	(148,866)
Otros ingresos (egresos) de la operación	582,422	(58,407)
Gastos de administración y promoción	(273,753)	(283,545)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	1,780,062	1,084,441
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	6,048	(11,044)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	1,786,110	1,073,397
Operaciones discontinuadas	-	-
RESULTADO NETO	\$ 1,786,110	\$ 1,073,397

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de resultados consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de resultados consolidados no han sido presentados para la aprobación del Comité Técnico por estar impedido para sesionar en los plazos a que hace referencia el artículo 304 de las disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; sin embargo, los mismos serán presentados para su aprobación en la próxima sesión de dicho Órgano Colegiado.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm> . La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx> .

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada
Titular de la Unidad de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Mtro. Sergio Javier Montaña Rogel
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI