FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES			$ **112,454**
CUENTAS DE MARGEN			-
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar		$ 8,525,723	
Títulos disponibles para la venta		-	
Títulos conservados a vencimiento		-	**8,525,723**
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			**5,495,174**
DERIVADOS			
Con fines de negociación		789,169	
Con fines de cobertura		-	**789,169**
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ -		
Entidades financieras	116,819		
Entidades gubernamentales	-	116,819	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	71,249		
De interés social	1,133,651	1,204,900	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		1,321,719	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	1,350,134		
Entidades financieras	1,337,163		
Entidades gubernamentales	-	2,687,297	
Créditos de consumo		1,004	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	130,974		
De interés social	1,459,039	1,590,013	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		4,278,314	
CARTERA DE CRÉDITO		5,600,033	
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA			
PARA RIESGOS CREDITICIOS		(5,270,941)	
PARA AVALES OTORGADOS		(370,534)	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			**(41,442)**
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			**104,902**
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			**124,228**
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			**26,884**
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			-
INVERSIONES PERMANENTES			**125,655**
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		1,672	
Otros activos a corto y largo plazo		-	**1,672**
T O T A L A C T I V O			$ **15,264,419**

P A S I V O Y P A T R I M O N I O

CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Depósitos del Gobierno Federal		$ -	
Títulos de crédito emitidos		-	$ -
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo		-	
De largo plazo		-	-
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (saldo acreedor)		-	
Derivados		-	
Otros colaterales vendidos		-	-
DERIVADOS			
Con fines de negociación		518,730	
Con fines de cobertura		-	**518,730**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Proveedores		-	
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal		-	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por cuenta de margen		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		546,804	**546,804**
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			**31,458**
TOTAL PASIVO			**1,096,992**
PATRIMONIO CONTABLE			
PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
Aportaciones del Gobierno Federal		1,598,457	
Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457		
Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-		
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal		-	**1,598,457**
PATRIMONIO GANADO			
Reservas de patrimonio		-	
Resultados de ejercicios anteriores		12,136,194	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		-	
Resultado neto		432,776	**12,568,970**
TOTAL PATRIMONIO CONTABLE			**14,167,427**
T O T A L P A S I V O Y P A T R I M O N I O C O N T A B L E			$ **15,264,419**

C U E N T A S D E O R D E N

Avales otorgados	$ **773,681**
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en administración	**1,080**
Colaterales recibidos por la entidad	**4,689,729**
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	**3,611,315**
Control de presupuestos	**251,348**
Otras cuentas de registro	**34,533,587**

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.
El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.
El saldo histórico de las aportaciones al 30 de junio de 2023 es de $987,302 miles de pesos.
La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

L.C. CARLOS ENRIQUE SOTO PACHECO
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI