



FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
INFORME TRIMESTRAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en millones de pesos)

Balance General	sep-23	jun-23	sep-22	Variación sep-23 vs jun-23	Variación %
DISPONIBILIDADES	\$ 119	\$ 112	\$ 103	\$ 7	6.3%
INVERSIONES EN VALORES Y REPORTO	14,508	14,021	12,905	487	3.5%
INVERSIONES EN VALORES	8,837	8,526	7,456	311	3.6%
Títulos para negociar	8,837	8,526	7,456	311	3.6%
Títulos conservados a vencimiento	-	-	-	-	0.0%
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	5,671	5,495	5,449	176	3.2%
DERIVADOS					
Con fines de negociacion	834	789	1,083	45	5.7%
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE					
Créditos comerciales	114	117	211	(3)	-2.6%
Actividad empresarial o comercial	-	-	-	-	0.0%
Entidades financieras	114	117	211	(3)	-2.6%
Créditos a la vivienda	1,151	1,205	1,385	(54)	-4.5%
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>1,265</u>	<u>1,322</u>	<u>1,596</u>	<u>(57)</u>	<u>-4.3%</u>
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA					
Créditos comerciales	2,687	2,687	2,706	-	0.0%
Actividad empresarial o comercial	1,350	1,350	1,350	-	0.0%
Entidades financieras	1,337	1,337	1,356	-	0.0%
Créditos al consumo	1	1	1	-	0.0%
Créditos a la vivienda	1,747	1,590	1,776	157	9.9%
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>4,435</u>	<u>4,278</u>	<u>4,483</u>	<u>157</u>	<u>3.7%</u>
CARTERA DE CRÉDITO	5,700	5,600	6,079	100	1.8%
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,248)	(5,270)	(5,405)	22	-0.4%
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA AVALES OTORGADOS	(360)	(371)	(411)	11	-3.0%
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)	<u>92</u>	<u>(41)</u>	<u>263</u>	<u>133</u>	<u>-324.4%</u>
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>92</u>	<u>(41)</u>	<u>263</u>	<u>133</u>	<u>-324.4%</u>
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	101	105	123	(4)	-3.8%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	45	124	147	(79)	-63.7%
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	19	27	27	(8)	-29.6%
INVERSIONES PERMANENTES	126	126	118	-	0.0%
OTROS ACTIVOS	1	1	1	-	0.0%
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 15,845</u>	<u>\$ 15,264</u>	<u>\$ 14,770</u>	<u>\$ 581</u>	<u>3.8%</u>



**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
INFORME TRIMESTRAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Cifras en millones de pesos)

Balance General	sep-23	jun-23	sep-22	Variación sep-23 vs jun-23	Variación %
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
De corto plazo	-	-	-	-	
De largo plazo	-	-	-	-	
DERIVADOS					
Con fines de negociacion	516	519	677	(3)	-0.6%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	543	547	570	(4)	-0.7%
Acreeedores por liquidación de operaciones	-	-	-	-	0.0%
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	543	547	570	(4)	-0.7%
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	31	31	27	-	0.0%
TOTAL PASIVO	1,090	1,097	1,274	(7)	-0.6%
PATRIMONIO CONTABLE					
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	1,598	1,598	1,598	-	0.0%
Aportaciones	1,598	1,598	1,598	-	0.0%
PATRIMONIO GANADO	13,157	12,569	11,898	588	4.7%
Resultados de ejercicios anteriores	12,136	12,136	11,063	-	0.0%
Resultado neto	1,021	433	835	588	135.8%
TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	14,755	14,167	13,496	588	4.2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 15,845	\$ 15,264	\$ 14,770	\$ 581	3.8%



**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
INFORME TRIMESTRAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Cifras en millones de pesos)

Estado de Resultados	sep-23	sep-22	sep-21	Variación sep-23 vs sep-22	Variación %
Ingresos por intereses	\$ 1,133	\$ 1,230	\$ 837	\$ (97)	-7.9%
Gastos por intereses	-	-	-	-	0.0%
MARGEN FINANCIERO	1,133	1,230	837	(97)	-7.9%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(92)	(52)	76	(40)	76.9%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,041	1,178	913	(137)	-11.6%
Comisiones y tarifas cobradas	177	156	173	21	13.5%
Comisiones y tarifas pagadas	(63)	(92)	(135)	29	-31.5%
Resultado por intermediación, neto	(254)	(295)	680	41	-13.9%
Otros ingresos (egresos) de la operación	281	86	(223)	195	226.7%
INGRESOS (EGRESOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN	1,182	1,033	1,408	149	14.4%
Gastos de administración y promoción	(165)	(185)	(195)	20	-10.8%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	1,017	848	1,213	169	19.9%
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	4	(13)	(1)	17	-100.0%
RESULTADO NETO	\$ 1,021	\$ 835	\$ 1,212	\$ 186	22.3%



FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
INFORME TRIMESTRAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

I. Reporte con los comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera del Fondo.

a). Comentarios y análisis de la Administración sobre los resultados de operación y situación financiera consolidados.

BALANCE GENERAL

ACTIVO

Al 30 de septiembre de 2023, el total de los activos suma 15,845, mayor en 3.8% (581) en relación con junio del 2023. La explicación de las principales variaciones se presenta a continuación:

Inversiones en Valores y Reporto

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo del rubro es de 14,508, mayor en 487 respecto de junio de 2023 principalmente por mayores operaciones en papel gubernamental.

Cartera de Crédito

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo del rubro es de 5,700, mayor en 100 respecto de junio de 2023 principalmente por los siguientes eventos:

Un incremento cuyo neto entre la cobranza y el devengamiento de intereses es de +118 en el saldo de la cartera de Segundo Piso, carteras Delegadas así como en el saldo de la cartera de los fideicomisos de dación de Primer Piso.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios (incluye las crediticias y por avales)

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo de las reservas crediticias y de avales fue de 5,608 el cual tuvo una disminución neta de 33 respecto de junio de 2023, explicada principalmente como sigue:

- a) (-) 22.3 en las reservas de garantías y avales.
- b) (-) 1.0 en las reservas de la cartera dacionada individual así como (-) 8.5 en las reservas adicionales asociadas.
- c) (-) 0.8 en las reservas de la cartera delegada así como (-) 0.2 en las reservas adicionales asociadas.



- d) (-) 0.3 en las reservas de la cartera individual PROSAVI así como (+) 0.3 en las reservas adicionales asociadas.

Otras cuentas por cobrar, neto

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo del rubro es de 45, menor en 79 respecto de junio de 2023 principalmente por la combinación de los siguientes efectos:

- 1) Disminución de los colaterales otorgados en efectivo por -79.
- 2) Movimiento en la valuación de los beneficios por recibir en constancias bursátiles de los fideicomisos de cartera recibidos en dación en pago por -4
- 3) Movimientos de cobranza en los fideicomisos de dación en pago por +8.

Bienes adjudicados, neto

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo del rubro es de 19, menor en 8 respecto de junio de 2023.

Operaciones con Instrumentos Financieros Derivados

Al 30 de septiembre de 2023, la posición activa neta de los Instrumentos Financieros Derivados con fines de negociación es de 318, mayor respecto de junio de 2023 en 48, principalmente explicada por la posición en los swaps de UDIS vs. pesos, cuya valuación responde al comportamiento de la brecha entre las tasas nominales y reales de mediano y largo plazo.

PASIVO

El total de los pasivos al 30 de septiembre de 2023 suma 1,090, menor en 7 respecto de junio de 2023, principalmente por la valuación de los instrumentos derivados referentes a los Swaps UDIS Pesos Crecientes que se pactaron como parte de la estrategia de reducción de esta posición, debido principalmente a los cambios en el valor de la UDI y a movimientos en las curvas de valuación en cantidad de 3.

Por otro lado, el saldo del pasivo también disminuyó por el pago de los honorarios fiduciarios correspondientes al segundo trimestre de 2023 y disminución de pasivos de los fideicomisos de dación en pago en cantidad de 2.



PATRIMONIO CONTABLE

El patrimonio contable al 30 de septiembre de 2023 es de 14,755, mayor en 588 en comparación con el saldo al 30 de junio de 2023 debido a lo siguiente:

- a) El resultado del tercer trimestre de 2023 fue una utilidad en cantidad de 588.

ESTADO DE RESULTADOS

Margen Financiero

Margen financiero por **+1,133**, menor en 97 en comparación con el ejercicio anterior, principalmente explicado por la variación en el rubro de Disponibilidades, Inversiones y Reportos, debido principalmente al aumento en las tasas de referencia lo cual se compensó con la disminución en el devengamiento de intereses de la cartera de créditos por la baja paulatina de la misma lo cual deriva de la amortización de la cartera.

Estimación preventiva de riesgos crediticios

Estimación preventiva para riegos crediticios por **-92**, mayor en 40 en comparación con el ejercicio anterior principalmente por lo siguiente:

- 1) Reservas del balance individual de FOVI y Avaluos. Aumento en la constitución de reservas por **28**, debido principalmente a los siguientes efectos:
 - Un mayor saldo por 44 debido a una mayor constitución de reservas de avaluos proveniente de la garantía de saldo final.
 - Un aumento de 13 por constitución de reservas adicionales.Dichos efectos fueron parcialmente compensados por:
 - Liberación de reservas por 29 proveniente de las liberaciones en el saldo de la cartera de vivienda, por un menor deterioro en su portafolio durante 2023.
- 2) Reserva Cartera Dacionada. Aumento en la constitución de reservas de dicha cartera por **12**, debido a una mayor morosidad de dicha cartera con respecto al ejercicio anterior.



Comisiones y tarifas netas (cobradas menos pagadas)

Las comisiones y tarifas netas resultaron favorables en **+114**, mayores que el ejercicio anterior en 50, diferencia explicada por un flujo neto de mayor importe en los swaps de UDIS vs. pesos, así como menor pago de comisiones por administración de cartera.

Resultado por intermediación

El resultado por intermediación fue de **-254**, menor en 41 en comparación con el ejercicio anterior debido principalmente a la disminución de la valuación a mercado de los swaps compensado por mayores plusvalías en los instrumentos de Tesorería particularmente en instrumentos de mayor plazo.

Otros ingresos (egresos) de la operación

Los otros ingresos (egresos) de la operación reportaron un importe neto como ingreso que ascendió a **+281**, mayor en 195 en comparación con el ejercicio anterior debido principalmente por lo siguiente:

- Reconocimiento de ingresos de las carteras que migran a Delegadas neto de un menor monto de liquidaciones de la cartera PROSAVI por +158.
- Una menor constitución de la estimación por irrecuperabilidad de cuentas por cobrar por +57.
- Menores ingresos en otros por -21 debido a menores plusvalías en las constancias de bursatilización.

Gastos de administración y promoción

Los gastos de administración y promoción fueron de **-165**, menores en 20 en comparación con el ejercicio anterior debido principalmente a un decremento en el rubro de Honorarios Fiduciarios que el FOVI paga a SHF de conformidad con la metodología establecida en el respectivo contrato de servicios, así como una disminución acumulada de los gastos en los fideicomisos.

Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas

El monto de participación en el resultado de subsidiarias y asociadas ascendió a **+4**, lo cual representó un aumento en comparación con el ejercicio anterior de **17** con respecto al mismo periodo del año, debido principalmente al reconocimiento de los resultados de Metrofinanciera.



PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

	2023			2022	
	Sep	Jun	Mar	Dic	Sep
INDICE DE MOROSIDAD	77.81%	76.40%	74.69%	74.28%	73.75%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	126.44%	131.86%	131.75%	130.40%	129.74%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.74%	-0.11%	0.01%	1.73%	1.83%
ROE	9.01%	-0.60%	0.43%	7.07%	1.46%
ROA	8.31%	-0.55%	0.40%	6.53%	1.35%
LIQUIDEZ	*	*	*	*	*
MIN	8.77%	-0.62%	0.27%	8.98%	8.45%

*FOVI no cuenta desde el tercer trimestre del 2016 con pasivos líquidos, por lo que su liquidez prácticamente asciende al 100%

b) Situación financiera, liquidez y recursos de capital

1. Descripción de las fuentes internas y externas de liquidez, así como una breve descripción de cualquier otra fuente de recursos importante aún no utilizada.

Las fuentes de liquidez que tiene el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) son internas y corresponden a las disponibilidades, inversiones en valores y operaciones en reporto.

2. La política de reinversión de utilidades que los Organismos de Fomento y Entidades de Fomento pretendan seguir en el futuro.

El Comité Técnico del FOVI ha establecido la política de reinversión del Fondo conforme a los términos de lo dispuesto por el inciso c) de la cláusula NOVENA del Contrato Constitutivo del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), en el que se establece que el Comité Técnico del FOVI aprueba, en su caso, el programa anual de actividades, financiamientos, gastos e inversión del Fideicomiso que el fiduciario presente.

3. Políticas que rigen la Tesorería de los Organismos de Fomento y Entidades de Fomento.

En apego a las disposiciones normativas de las autoridades y conforme a las sanas prácticas bancarias y criterios internacionales, SHF como Fiduciario del FOVI, invierte y administra los fondos excedentes del Fondo de acuerdo a los "Lineamientos para el manejo de las disponibilidades financieras de las entidades paraestatales de la Administración Pública Federal", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 1º de marzo de 2006, emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



Por su parte, el área de riesgos en SHF como Fiduciario del FOVI realiza la gestión integral del riesgo de mercado, de crédito de instrumentos financieros y de liquidez, estableciendo límites y alertas a cada portafolio de inversión para mitigar los riesgos, proporcionando herramientas a las áreas para coadyuvar a la toma de decisiones con un enfoque basado en riesgos promoviendo estrategias que permitan preservar el capital y procurar la sostenibilidad financiera y operativa del FOVI, apegándose a la normatividad aplicable y conforme a lo autorizado por las instancias de decisión correspondiente.

4. Las inversiones relevantes en el patrimonio contable que se tenían comprometidas al final del último ejercicio, así como el detalle asociado a dichas inversiones y la fuente de Financiamiento necesaria para llevarlas a cabo.

FOVI no tiene comprometidas ni contempladas inversiones relevantes en el capital al 30 de septiembre de 2023, por lo que no requiere fuentes de financiamiento específicas para ese fin.

c) Descripción del Sistema del Control Interno.

El FOVI no cuenta con estructura propia por lo que se apoya en la estructura orgánica de SHF para operar, por consiguiente, el Sistema de Control Interno de SHF es el mismo para FOVI y ampara todas sus operaciones. En adición, las “Disposiciones de carácter general aplicables a los Organismos de Fomento y Entidades de Fomento” en su artículo 176 establece que para el cumplimiento de lo dispuesto en las mismas, tratándose de FOVI, las funciones de los órganos colegiados podrán ser delegadas en los órganos colegiados que realicen las funciones correlativas en la institución fiduciaria, previo acuerdo de su Comité Técnico en la sesión extraordinaria 29 celebrada el 25 de mayo de 2015; asimismo, los códigos, mecanismos de control, objetivos, lineamientos y manuales que se requieran documentar en términos de lo previsto en las disposiciones, podrán ser los de la institución fiduciaria.

El Sistema de Control Interno de SHF, se encuentra documentado en la “Matriz del Sistema de Control Interno en SHF”, que es aplicable al FOVI, cuya última actualización fue presentada al Comité de Auditoría en la sesión ordinaria 61 celebrada el 24 de febrero de 2023, y aprobada por el Comité Técnico del FOVI en la sesión ordinaria 371 celebrada el 11 de abril de 2023.

Asimismo, el Director General de SHF, fiduciaria del FOVI, presentó la propuesta de los Objetivos y Lineamientos del Sistema de Control Interno del ejercicio 2023, en el Comité de Auditoría en la sesión ordinaria 61 celebrada el 24 de febrero de 2023, la cual fue aprobada por el Comité Técnico del FOVI en la sesión ordinaria 371 celebrada el 11 de abril de 2023.

Cabe señalar que, se cuenta con manuales de políticas y procedimientos respecto de los distintos procesos del FOVI que se llevan a cabo, incorporando la especificación de las áreas participantes, las actividades a realizar, niveles de servicio, así como la identificación de los riesgos operativos y el establecimiento de los controles operativos que persiguen mitigarlos.

Aunado a ello, se cuenta con un Código de Conducta del personal de SHF aplicable al FOVI, cuya última actualización fue presentada para la opinión favorable del Comité de Auditoría en la sesión ordinaria 63 celebrada el 26 de julio de 2023, y aprobada por el Comité Técnico del FOVI en la sesión ordinaria 372 celebrada el 25 de octubre de 2023.



Se cuenta con el Plan de Continuidad de Negocio de SHF (PCN-SHF), aplicable al FOVI, que asegura la continuidad de las operaciones ante eventos contingentes, cuya última actualización fue presentada para la opinión favorable del Comité de Auditoría en la sesión ordinaria 63 celebrada el 26 de julio de 2023, y aprobada por el Comité Técnico del FOVI en la sesión ordinaria 372 celebrada el 25 de octubre de 2023.

En adición, en el Comité de Auditoría de SHF se presentan, los avances a los objetivos y lineamientos del Sistema de Control Interno, los estados financieros trimestrales, el resultado de las revisiones realizadas por el auditor externo designado por la Secretaría de la Función Pública (SFP) así como los planes de acción para solventar los hallazgos identificados, los informes de gestión y los resultados de las auditorías realizadas por la Dirección de Auditoría Interna, los informes de gestión de la Dirección de Contraloría Interna, así como el avance al programa de trabajo de manuales institucionales. Adicionalmente, dicho Comité hace un seguimiento puntual de las observaciones efectuadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Auditoría Superior de la Federación, el Órgano Interno de Control y de las auditorías interna y externa.

El Comité de Auditoría presenta anualmente su informe de la situación que guarda el Sistema de Control Interno de SHF, fiduciaria del FOVI, al Comité Técnico.



FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
INFORME TRIMESTRAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

II. La integración del Comité Técnico, incluyendo el perfil profesional y experiencia laboral de cada uno de los miembros que lo integran.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula Séptima del Contrato Constitutivo del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) vigente al 30 de junio de 2023, la integración y funcionamiento de su Comité Técnico, es la siguiente:

“SÉPTIMA. - INTEGRACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO. - En términos de los artículos 47 de la LEY ORGÁNICA; 40 de la LEY DE ENTIDADES; 80 de la LEY DE INSTITUCIONES, y 20, fracción 11, 16 y 17 del REGLAMENTO DE LA LEY DE ENTIDADES, la FIDEICOMITENTE constituye en este acto un comité técnico que será el órgano de gobierno del FIDEICOMISO, el cual estará integrado de la siguiente forma:

- a) Tres representantes de la SHCP, de los cuales uno fungirá como Presidente;*
- b) Dos representantes del Banco de México;*
- c) Un representante designado por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, y*
- d) Un representante de la Comisión Nacional de Vivienda.*

Los miembros del Comité Técnico contarán con voz y voto y deberán tener un nivel jerárquico no inferior al de Director General o su equivalente. Los propietarios designarán a sus suplentes, quienes no deberán tener un nivel jerárquico inferior al de Director de Área o su equivalente.

El Comité Técnico designará a un Secretario de Actas, el cual no será miembro de éste, quien concurrirá a sus sesiones con voz, pero sin voto, y estará encargado de hacer llegar al FIDUCIARIO las instrucciones que emita dicho cuerpo colegiado. En todo caso, el Comité Técnico podrá designar a un Prosecretario que será suplente del Secretario de Actas, quien en sus ausencias contará con las atribuciones que se confieren al Secretario.

Los cargos que desempeñen los miembros del Comité Técnico, el de Secretario, y en su caso el de Prosecretario y los invitados que asistan a las sesiones, son de carácter honorífico, por lo que no dan derecho a retribución alguna.

El FIDUCIARIO, así como el Director General del FIDEICOMISO, asistirán permanentemente a las sesiones del Comité Técnico, y tendrán voz, pero no voto. El FIDUCIARIO, y el Director General del FIDEICOMISO podrán designar a sus suplentes.

La Secretaría de la Función Pública, en adelante la "SFP", designará a un Comisario Público propietario y a su respectivo suplente, quienes asistirán con voz, pero sin voto a las sesiones ordinarias y extraordinarias del Comité Técnico, y ejercerán sus funciones de acuerdo con las disposiciones legales aplicables; asimismo, podrán asistir a las sesiones de los comités y subcomités especializados que en su caso se constituyan.



Para efectos de lo anterior, el Secretario de Actas del Comité Técnico les hará llegar la invitación correspondiente.

Se podrá invitar a participar en las sesiones del Comité Técnico con voz, pero sin voto a representantes de otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, así como a cualquier persona física o moral, que cuenten con reconocido prestigio y amplios conocimientos en las materias relacionadas con los fines del Fideicomiso.

Las designaciones de los representantes del sector privado o social deberán recaer en personas de nacionalidad mexicana que cuenten con experiencia comprobable en materia financiera y de vivienda, así como con la capacidad y prestigio profesional que les permita desempeñar sus funciones libres de conflictos de interés, sin que estén supeditadas a intereses personales, patrimoniales o económicos."

La integración del Comité Técnico de FOVI al 30 de junio de 2023, se presenta a continuación:

MIEMBROS	NOMBRE/CARGO	NOMBRAMIENTO
Secretaría de Hacienda y Crédito Público	Dr. Rogelio Eduardo Ramírez de la O Secretario de Hacienda y Crédito Público	Propietario
	Dr. Erick José Limas Maldonado Titular de la Unidad de Banca de Desarrollo	Suplente
	Mtro. Gabriel Yorio González Subsecretario de Hacienda y Crédito Público	Propietario
	Vacante	Suplente
	Lic. Leslie Lizette Gómez Pérez Directora General de Programación y Presupuesto "B"	Propietaria
	Lic. Norberto Neri Reyes Cruz Director General Adjunto de Programación y Presupuesto de Desarrollo Agropecuario, Recursos Naturales, Hacienda y Turismo	Suplente
Banco de México	Dr. José Luis Negrín Muñoz Director General de Asuntos del Sistema Financiero	Propietario
	Lic. María Elena Bobadilla Montes de Oca Gerente de Banca de Desarrollo	Suplente
	Lic. Héctor Desentis Montalbán Dirección de Intermediarios Financieros de Fomento	Propietario
	Lic. Alfredo Feliciano Crespo Pineda Subgerente de Seguimiento de las Instituciones Financieras de Fomento	Suplente



MIEMBROS	NOMBRE/CARGO	NOMBRAMIENTO
Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores	Lic. Carlos Martínez Velázquez Director General	Propietario
	Mtro. Manuel Alberto Victoria González Coordinador General de Inversiones	Suplente
Comisión Nacional de Vivienda	Arq. Juan Javier Granados Barrón Director General	Propietario
	Mtro. Alonso Cacho Silva Subdirector General de Administración y Financiamiento.	Suplente
PARTICIPANTES CON DERECHO A VOZ		
Sociedad Hipotecaria Federal	Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez Representante de SHF como fiduciaria en el FOVI	
Secretaría de la Función Pública	Mtro. Carlos Enrique Serrano Marín Delegado y Comisario Público Propietario del Sector Hacienda de la Secretaría de la Función Pública	Comisario Público Propietario
	Lic. Fernando Romero Calderón Subdelegado y Comisario Público Suplente del Sector Hacienda	Comisario Público Suplente
Sociedad Hipotecaria Federal	Mtro. Carlos Fidel de Régules Palacios	Secretario de Actas
	Lic. Rodrigo Sánchez López	Prosecretario de Actas

Perfil Profesional y experiencia laboral de los miembros que integran el Comité Técnico

Dr. Rogelio Eduardo Ramírez de la O es doctor en Economía por la Universidad de Cambridge y licenciado en Economía por la Universidad Nacional Autónoma de México. En su ámbito profesional ha sido consejero y asesor de numerosas empresas mexicanas y extranjeras con inversiones en México, y ha hecho una evaluación permanente sobre la política económica y su impacto en el desempeño del crecimiento, el empleo y la distribución. Fungió como Consejero Independiente de Consorcio Peña Verde y ha sido Consejero de Reaseguradora Patria, empresa del mismo grupo Peña Verde. Fue Consejero Independiente de Grupo Modelo y de bancos internacionales.

Es miembro de varias instituciones internacionales privadas involucradas en temas y políticas económicas globales y regionales, en México, Estados Unidos y Canadá. Tiene publicados cerca de 40 trabajos de investigación sobre política económica, deuda externa, industria automotriz, comercio México-Estados Unidos, política monetaria e integración económica.



Dr. Erick José Limas Maldonado es Licenciado en economía por la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez y en matemáticas por la Universidad Nacional Autónoma de México. Cursó la maestría en economía en el CIDE, en ciencia política en el Colmex, en teología en la Universidad Marista de Guadalajara y realizó el doctorado en economía en la Universidad Libre de Berlín, Alemania. Ha sido docente en la Universidad Iberoamericana, Asesor del Contralor General en el Instituto Politécnico Nacional, Director de Política Fiscal en la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, investigador asociado y docente en la Universidad Libre de Berlín, consultor en la Sociedad Alemana de Política Exterior y jefe de unidad en la oficina del Secretario de Hacienda. Tiene publicaciones en revistas nacionales e internacionales.

Mtro. Gabriel Yorio González. Licenciado en economía por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Monterrey; cuenta con una maestría en economía por El Colegio de México y otra en Gestión de Políticas Públicas por la Universidad de Georgetown en la Escuela McCourt de Políticas Públicas. En la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, Gabriel Yorio fue director de Deuda Pública (2004 a 2007) donde promovió el financiamiento de los sectores de la Ciudad de México. En la misma institución, se desempeñó como director de Fondos, Operaciones y Custodia de Valores (2002 a 2004) y subdirector de Operaciones Financieras (2001 a 2002).

Lic. Leslie Lizette Gómez Pérez. Es Licenciada en Contaduría Pública por la Universidad Nacional Autónoma de México. Cuenta con 17 años de experiencia en el Sector Público, misma que contempla su paso por diversas áreas de programación y presupuesto en la Administración Pública. En la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México (GCDMX) ocupó los cargos de Directora General de Egresos C; Secretaria Particular y Asesora de la C. Subsecretaria de Egresos. En el Sistema de Transporte Colectivo (Metro) del GCDMX, fungió como Subgerente de Control Presupuestal. En la Subsecretaría de Egresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, cubrió el puesto de Coordinadora de Programación y Presupuesto de Desarrollo Social, Trabajo, Economía y Comunicaciones y a partir del 13 de diciembre de 2021 fue nombrada Directora General de Programación y Presupuesto "B".

Lic. Norberto Neri Reyes Cruz. Es Licenciado en Economía por la Universidad Nacional Autónoma de México. Ha sido Subdirector de Recursos Materiales en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del gobierno de la Ciudad de México, así como Subdirector de Análisis Sectorial y Jefe de Unidad Departamental de Presupuesto en la Subsecretaria de Egresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Dr. José Luis Negrín Muñoz. Es Licenciado en Economía por la Universidad Nacional Autónoma de México y maestro y doctor por la Rice University de Houston, Texas, en los Estados Unidos. Entre 2013 y 2018 se desempeñó como Director de Evaluación de Servicios Financieros en el Banco de México, y antes como Gerente de Evaluación de Servicios Financieros entre 2010 y 2013 en el mismo banco central. Ha sido investigador en el Instituto de Investigación Económica y Social Lucas Alamán A.C., y en la actualidad se desempeña como Director General de Asuntos del Sistema Financiero en el Banco de México.



Lic. María Elena Bobadilla Montes de Oca. Es Licenciada en Economía por la Universidad Anáhuac. Cuenta con Maestría en Economía por el Centro de Investigación y Docencia Económicas. En el Banco de México se ha desempeñado como como investigador financiero, investigador financiero en Jefe y Subgerente. Actualmente ocupa el puesto de Gerente de Banca de Desarrollo en el citado Banco Central.

Lic. Héctor Desentis Montalbán. Es Licenciado en Economía por la Universidad Autónoma Metropolitana, Azcapotzalco. Cuenta con estudios en Teoría Económica en el Centro de Estudios Monetarios y Financieros de Madrid, España. Su carrera laboral la ha desarrollado dentro del Banco de México desde 1991 y se ha desempeñado como Jefe de Oficina en la Sugerencia de Metodologías de Valuación de Operaciones Financieras, Investigador Financiero en Jefe en la Gerencia de Análisis de Riesgos, Investigador Financiero en Jefe en la Subgerencia de Programas, Subgerente de Banca de Desarrollo, Gerente de Banca de Desarrollo y Gerente de Fideicomisos de Fomento.

Lic. Alfredo Feliciano Crespo Pineda. Es Licenciado en Finanzas por la Universidad Tecnológica de México y Maestro en Administración por la Universidad Adolfo Ibáñez de Chile. Ha prestado sus servicios en el Banco de México desde 1994 donde ha desempeñado diversos cargos relacionados con el análisis y supervisión de instituciones financieras privadas y del sector público.

Lic. Carlos Martínez Velázquez. Es Licenciado en Ciencias Políticas egresado del Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM). Se desempeñó como asesor del Consejo de Administración de la Comisión Federal de Electricidad, como Jefe de Departamento de Análisis de la Demanda y ocupó la Subdirección de Planeación y Desarrollo Institucional, ambas dentro de la oficina de la presidencia. Asesoró al Oficial Mayor de la Secretaría de Economía y laboró para la Procuraduría Federal del Consumidor como secretario particular del procurador y como Jefe de la Oficina del Procurador.

Mtro. Manuel Alberto Victoria González. Es Licenciado en Economía y pasante de la Licenciatura en Ciencia Política por el Instituto Tecnológico Autónomo de México y Maestro en Política Pública por la Universidad de Harvard. Se ha desempeñado como Analista de Finanzas Públicas en el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos; Asesor en la Secretaría de Desarrollo Social, Petróleos Mexicanos y en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en donde también ocupó los cargos de Director General de Política de Ingresos No Tributarios y Coordinador de Asesores del Subsecretario de Hacienda y Crédito Público.

Arq. Juan Javier Granados Barrón estudió la carrera de arquitectura en la Escuela Nacional de Arquitectura Autogobierno de la Universidad Nacional Autónoma de México y cuenta con más de 20 años de experiencia en la administración pública. Ocupó de diciembre de 2018 hasta julio de 2022, la subdirección general de operación y seguimiento de la Comisión Nacional de Vivienda. Participó en la construcción de proyectos vecinales con presupuesto participativo y el rescate de espacios públicos; como director general de servicios urbanos en la delegación Azcapotzalco de 2015 a 2018 y como director de obras del 2010 al 2012 en la delegación Iztapalapa.



Fue director de vivienda en conjunto del Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI), durante la administración del licenciado López Obrador, del 2000 al 2006, período en el que se edificaron más de 38 mil viviendas en conjuntos habitacionales.

Mtro. Alonso Cacho Silva se ha desempeñado en el ámbito público y privado, en la elaboración de estudios económicos y estadísticos, así como en la evaluación de proyectos de inversión, la capacitación y elaboración de planes y proyectos encaminados al crecimiento económico social y al desarrollo urbano-rural-metropolitano. Ocupó el cargo de Subdirector de Área de la Unidad de Política y Control Presupuestario en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, como responsable de la evaluación financiera de proyectos de inversión para el Ramo 23. En lo académico como Profesor Adjunto en la Facultad de Economía de la Universidad Nacional Autónoma de México, en materias de Investigación y Análisis Económico VI (Desarrollo Regional y Urbano), además de Métodos Cuantitativos y Econometría.

Mtro. Carlos Enrique Serrano Marín es licenciado en Contaduría Pública y Finanzas por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey Campus Toluca (1999-2004) y maestro en Administración con especialidad en Finanzas por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey Campus Toluca (2006-2008). Ha sido Titular del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y Titular de la Unidad de Auditoría en el Instituto Nacional Electoral, en donde también ejerció como Director de Auditorías a Oficinas Centrales.

Lic. Fernando Romero Calderón es licenciado en Derecho por la Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Estudios Superiores Aragón. Ha sido Titular del Área de Quejas, Denuncias e Investigaciones en el Órgano Interno de Control en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. También ha ejercido como Titular del Área de Auditoría para Desarrollo y Mejora de la Gestión Pública en la Secretaría de la Función Pública y Titular de la Unidad de Asuntos Jurídicos en la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez. Cuenta con Maestría en Administración de Empresas por la Universidad de Harvard y es Licenciado en Finanzas, con una especialidad en Economía, por la Universidad de Texas. Fungió como director Corporativo de Finanzas en la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y se desempeñó como director general Adjunto en la Unidad de Crédito Público, y director general Adjunto de Asuntos Internacionales, en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP). En el sector privado, trabajó en el equipo de fusiones y adquisiciones para América Latina de Barclays Capital, en Nueva York, Estados Unidos; y en el equipo de Banca de Inversión de Credit Suisse.



FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
INFORME TRIMESTRAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Cifras en millones de pesos)

III. Compensaciones y prestaciones

FOVI no cuenta con estructura propia por lo que se apoya en la estructura orgánica de SHF para operar, por consiguiente, no realiza el pago de compensaciones y prestaciones pagadas a funcionarios y a ninguna persona integrante de algún Órgano Colegiado.

IV. Descripción de compensaciones y prestaciones

Dado que FOVI no cuenta con estructura propia como se mencionó anteriormente, no es aplicable realizar la descripción del tipo de compensaciones y prestaciones que reciben los principales funcionarios y personas que integran algún Órgano Colegiado al 30 de septiembre de 2023.

Los suscritos manifestamos, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa al Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda, contenida en el presente informe trimestral, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS
DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

L.C. CARLOS ENRIQUE SOTO PACHECO
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA
DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI