

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 134,242	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	Depósitos del Gobierno Federal	\$ -
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		Títulos de crédito emitidos	-
Instrumentos financieros negociables	\$ 4,314,024	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	De corto plazo	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	4,314,024	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTO	9,423,353	COLATERALES VENDIDOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Reportos	-
Con fines de negociación	849,659	Instrumentos financieros derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		Con fines de negociación	500,608
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	\$ -	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Entidades financieras	97,149	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	
Entidades gubernamentales	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	
Créditos de consumo	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Proveedores	-
Media y residencial	\$ 34,130	Acreedores por liquidación de operaciones	-
De interés social	1,001,871	Acreedores por cuentas de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 1,133,150	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		Contribuciones por pagar	10,572
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	656,730
Actividad empresarial o comercial	\$ -	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
Entidades financieras	-	MANTENIDOS PARA LA VENTA	
Entidades gubernamentales	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Créditos de consumo	-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Créditos a la vivienda		Otros	-
Media y residencial	\$ 11,652	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE	
De interés social	71,582	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 83,234	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	26,362
Créditos comerciales		TOTAL PASIVO	\$ 1,194,272
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,349,420		
Entidades financieras	1,337,163		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	\$ 76,745		
De interés social	1,587,060		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 4,350,388		
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 5,566,772		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	-		
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,579,191)		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ (12,419)		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	95,621		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	86,287		
INVENTARIO DE TERRENOS	-		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	17,714		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	-		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	2,568		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
INVERSIONES PERMANENTES	128,579		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
CRÉDITO MERCANTIL	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 15,039,628		

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$ 741,915
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	900,000
Bienes en administración	1,177
Colaterales recibidos por la entidad	8,381,930
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados, derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	3,145,730
Control de presupuestos	333,422
Otras cuentas de registro	34,198,162

El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Inforuac, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apoyo a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera consolidado no ha sido presentado para la aprobación del Comité Técnico por estar impedido para sesionar en los plazos a que hace referencia el artículo 304 de las disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, sin embargo, el mismo será presentado para su aprobación en la próxima sesión de dicho Órgano Colegiado.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portalofinco.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>.

El presente estado de situación financiera consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
Delegado Fiduciario General

Acl. Gerardo César Trujillo Estrada  
Titular de la Unidad de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

L. C. Carlos Enrique Soto Pacheco  
Director de Auditoría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

Mtro. Gerardo Martínez Rogel  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI