

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

Miles de pesos mexicanos

(Notas 2, 3 y 4)

	<u>2013</u>	<u>2012 *</u>		<u>2013</u>	<u>2012 *</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 288,849	\$ 141,237	<b>Préstamos interbancarios y de otros organismos: (Nota 13)</b>		
<b>Inversiones en valores: (Nota 6)</b>			De corto plazo	\$ 132,332	\$ 5,345,444
Títulos para negociar	1,912,208	4,114,216	De largo plazo	-	120,435
Títulos conservados al vencimiento	-	236		<u>132,332</u>	<u>5,465,879</u>
Títulos recibidos en reporto	<u>1,940,798</u>	<u>2,506,510</u>			
	<u><b>3,853,006</b></u>	<u><b>6,620,962</b></u>	<b>Operaciones con instrumentos financieros derivados (Nota 7)</b>	<u>457,258</u>	<u>449,399</u>
Operaciones con instrumentos financieros derivados (Nota 7)	848,102	718,754			
<b>Cartera de crédito vigente:</b>			<b>Otras cuentas por pagar:</b>		
Créditos comerciales			Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 14)	<u>555,865</u>	<u>2,368,101</u>
Actividad empresarial o comercial	21,899	66,343	<b>Total del pasivo</b>	<u><b>1,145,455</b></u>	<u><b>8,283,379</b></u>
Entidades financieras	3,502,728	5,836,897			
Créditos a la vivienda	<u>7,271,914</u>	<u>8,314,583</u>			
Total cartera de crédito vigente	<u>10,796,541</u>	<u>14,217,823</u>			
<b>Cartera de crédito vencida:</b>			<b>Patrimonio: (Nota 15)</b>		
Créditos comerciales			Patrimonio contribuido:		
Actividad empresarial o comercial	2,064,810	2,172,060	Aportaciones	<u>8,369,913</u>	<u>8,369,913</u>
Entidades financieras	3,035,289	1,324,379	Patrimonio ganado:		
Créditos de consumo	1,004	1,004	Resultado de ejercicios anteriores	6,426,930	3,343,311
Créditos a la vivienda	<u>4,995,312</u>	<u>4,784,064</u>	Resultado neto (Estado 2)	<u>166,390</u>	<u>3,071,242</u>
Total cartera de crédito vencida	<u>10,096,415</u>	<u>8,281,507</u>		<u>6,593,320</u>	<u>6,414,553</u>
<b>Total cartera de crédito (Nota 8)</b>	<u><b>20,892,956</b></u>	<u><b>22,499,330</b></u>	<b>Total patrimonio</b>	<u><b>14,963,233</b></u>	<u><b>14,784,466</b></u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 9)	(9,800,264)	(6,886,124)	<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<u><b>\$ 16,108,688</b></u>	<u><b>\$ 23,067,845</b></u>
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 9)	<u>(2,986,272)</u>	<u>(2,991,315)</u>			
Total estimaciones preventivas	<u>(12,786,536)</u>	<u>(9,877,439)</u>			
<b>Cartera de crédito, neta</b>	<u><b>8,106,420</b></u>	<u><b>12,621,891</b></u>			
Otras cuentas por cobrar -neto- (Nota 10)	1,596,610	1,139,416			
Bienes adjudicados -neto- (Nota 11)	1,415,507	1,825,355			
Inversiones permanentes en acciones (Nota 12)	191	227			
Otros activos	<u>3</u>	<u>3</u>			
<b>Total del activo</b>	<u><b>\$ 16,108,688</b></u>	<u><b>\$ 23,067,845</b></u>			

\* Algunas cifras se reclasificaron para efectos de presentación y comparación

**Cuentas de orden (Nota 17)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Avales otorgados	\$5,428,085	\$6,204,684
Compromisos crediticios	58,342	2,781,278
Bienes en administración	50,026	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	1,865,605	1,657,757
Otras cuentas de registro	<u>38,931,262</u>	<u>42,592,723</u>

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de \$5,987,302.

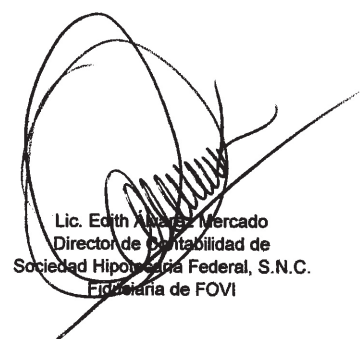
Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Lic. Jesús Alberto Cano Vélez  
Delegado Fiduciario General



Lic. Marie Noyelo Gómez  
Delegado Fiduciario



Lic. Edith Álvarez Mercado  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciaria de FOVI