

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 372,839	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos para negociar	\$ 5,378,826	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	5,378,826	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	8,317,000	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	447,459	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
	447,459	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	719,242
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	2,335,297	Proveedores	-
Entidades gubernamentales	-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
	2,335,297	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Créditos a la vivienda		Acreedores por liquidación de operaciones	283,897
Media y residencial	118,636	Acreedores por cuenta de margen	-
De interés social	3,784,524	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
	3,903,160	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	558,804
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	6,238,457	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	39,135
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	1,601,078
Créditos comerciales		PATRIMONIO CONTABLE	
Actividad empresarial o comercial	1,713,511	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
Entidades financieras	1,960,906	Aportaciones del Gobierno Federal	8,369,913
Entidades gubernamentales	-	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	8,369,913
	3,674,417	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
Créditos de consumo	1,004	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
Créditos a la vivienda		PATRIMONIO GANADO	
Media y residencial	204,266	Reservas de patrimonio	-
De interés social	2,729,106	Resultados de ejercicios anteriores	11,065,035
	2,933,372	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	6,608,793	Resultado neto	(430,164)
CARTERA DE CRÉDITO	12,847,250		10,634,871
(-) MENOS:		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	19,004,784
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(8,584,239)	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 20,605,862
PARA AVALES OTORGADOS	(1,020,751)		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,242,260		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	132,179		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,497,881		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	94,179		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
INVERSIONES PERMANENTES	120,907		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,332		
Otros activos a corto y largo plazo	-		
	2,332		
TOTAL ACTIVO	\$ 20,605,862		

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$ 3,006,580
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	952,545
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	742
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	7,623,678
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,558,616
CONTROL DE PRESUPUESTOS	239,215
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	35,702,687

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Inforacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2018 es de \$5,987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortalFolioDelInformacion.aspx>

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAN  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI