

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 246,959	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos para negociar	\$ 4,433,638	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	4,433,638	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	7,744,924	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	406,667	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	1,074,447
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	2,304,557	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Media y residencial	160,214	Acreedores por liquidación de operaciones	75,261
De interés social	4,239,698	Acreedores por cuenta de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	6,704,469	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	416,579
Créditos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	8,344
Actividad empresarial o comercial	1,726,094		
Entidades financieras	1,960,906	TOTAL PASIVO	1,574,631
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	274,615		
De interés social	3,692,051		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,654,670		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	14,359,139		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(9,719,000)	PATRIMONIO CONTABLE	
PARA AVALES OTORGADOS	(1,108,599)	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,531,540	Aportaciones del Gobierno Federal	8,369,913
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	155,517	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	8,369,913
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,792,281	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	102,169	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	PATRIMONIO GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES	117,816	Reservas de patrimonio	-
OTROS ACTIVOS		Resultados de ejercicios anteriores	9,525,576
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	614	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Otros activos a corto y largo plazo	-	Resultado neto	62,005
TOTAL ACTIVO	\$ 19,532,125	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	17,957,494
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 19,532,125

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	\$ 3,710,863
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	914,556
BIENES EN ADMINISTRACIÓN	717
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	7,140,058
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,840,621
CONTROL DE PRESUPUESTOS	86,125
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	36,055,121

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a buenas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2017 es de \$5,987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.fovi.gob.mx/informacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafotoDelInformacion.aspx>

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI