

Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Balances Generales Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

Miles de pesos mexicanos

	31 de diciembre		31 de diciembre	
	2012	2011	2012	2011
Activo			Pasivo y Patrimonio	
Disponibilidades	\$ 141,237	\$ 99,390	Préstamos interbancarios y de otros organismos:	
Inversiones en valores:			\$ 5,345,444	\$ 5,077,560
Títulos para negociar	4,114,216	7,893,725	De corto plazo	120,435
Títulos conservados al vencimiento	236	314	De largo plazo	5,187,221
Títulos recibidos en reporto	2,506,510	1,197,120	5,465,879	10,264,781
	6,620,962	9,091,159		
Operaciones con instrumentos financieros derivados	269,355	580,225		
Cartera de crédito vigente:			Otras cuentas por pagar:	
Créditos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	
Actividad empresarial o comercial	66,343	22,729	2,368,101	1,425,550
Entidades financieras	5,836,897	9,911,416		
Créditos a la vivienda	8,314,583	7,459,771	7,833,980	11,690,331
Total cartera de crédito vigente	14,217,823	17,393,916		
Cartera de crédito vencida:				
Créditos comerciales				
Actividad empresarial o comercial	2,172,060	158,678		
Entidades financieras	1,324,379	474,988		
Créditos de consumo	1,004	1,004		
Créditos a la vivienda	4,784,064	3,926,733		
Total cartera de crédito vencida	8,281,507	4,561,403		
Total cartera de crédito	22,499,330	21,955,319		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(6,886,124)	(3,843,729)		
Estimación preventiva para avales otorgados	(2,991,315)	(5,532,030)		
	(9,877,439)	(9,375,759)		
Cartera de crédito, neta	12,621,891	12,579,560	Patrimonio:	
Otras cuentas por cobrar, neto	1,139,416	837,071	Patrimonio contribuido:	
Bienes adjudicados, neto	1,825,355	219,151	Aportaciones	
Inversiones permanentes en acciones	227	208	8,369,913	8,369,913
Otros activos	3	3	Patrimonio ganado:	
Total del activo	\$22,618,446	\$23,406,767	Resultado de ejercicios anteriores	
			3,343,311	2,931
			3,071,242	3,343,592
			6,414,466	3,346,523
			14,784,466	11,716,436
			\$22,618,446	\$23,406,767

Cuentas de orden

	2012	2011
Avales otorgados	\$ 6,204,684	\$16,821,363
Intereses devengados no cobrados de cartera vencida	1,657,757	917,614
Otras cuentas de registro	45,374,001	43,502,041

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de \$5,987,302.

Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Rúbrica	Rúbrica	Rúbrica	Rúbrica
Lic. Jesús Alberto Cano Vélez Delegado Fiduciario General	Lic. José Arturo León García Delegado Fiduciario	Lic. Edith Álvarez Mercado Director de Contabilidad de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario en FOVI	C.P. Alan Noé Calderón Pérez Subdirector de Contabilidad de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario en FOVI