

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
BALANES GENERALES CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Miles de pesos mexicanos

(Notas 2, 3 y 4)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 334,673	\$ 288,849	Préstamos interbancarios y de otros organismos: (Nota 14)		
Inversiones en valores: (Nota 6)			De corto plazo	\$ 5,294	\$ 132,332
Títulos para negociar	2,821,752	1,912,208	De largo plazo	-	-
Títulos conservados al vencimiento	52,940	-		<u>5,294</u>	<u>132,332</u>
Títulos recibidos en reporto	3,743,509	1,940,798			
	<u>6,618,201</u>	<u>3,853,006</u>	Operaciones con instrumentos financieros derivados (Nota 7)	<u>2,112,848</u>	<u>457,258</u>
Operaciones con instrumentos financieros derivados (Nota 7)	625,692	848,102			
Cartera de crédito vigente:			Otras cuentas por pagar:		
Créditos comerciales			Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 15)	1,051,474	555,865
Actividad empresarial o comercial	1,216	21,899	Total del pasivo	<u>3,169,616</u>	<u>1,145,455</u>
Entidades financieras	4,158,929	3,502,728			
Créditos a la vivienda	6,357,664	7,271,914			
Total cartera de crédito vigente	<u>10,517,809</u>	<u>10,796,541</u>			
Cartera de crédito vencida:			Patrimonio: (Nota 16)		
Créditos comerciales			Patrimonio contribuido:		
Actividad empresarial o comercial	1,858,022	2,064,810	Aportaciones	8,369,913	8,369,913
Entidades financieras	1,307,372	3,035,289			
Créditos de consumo	1,004	1,004	Patrimonio ganado:		
Créditos a la vivienda	4,241,840	4,995,312	Resultado de ejercicios anteriores	6,593,320	6,426,930
Total cartera de crédito vencida	<u>7,408,238</u>	<u>10,096,415</u>	Resultado neto (Estado 2)	<u>(1,298,435)</u>	<u>166,390</u>
Total cartera de crédito (Nota 8)	<u>17,926,047</u>	<u>20,892,956</u>		<u>5,294,885</u>	<u>6,593,320</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	(8,978,954)	(9,800,264)	Total patrimonio	<u>13,664,798</u>	<u>14,963,233</u>
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10)	<u>(2,989,017)</u>	<u>(2,986,272)</u>	Total del pasivo y patrimonio	<u>\$ 16,834,414</u>	<u>\$ 16,108,688</u>
Total estimaciones preventivas	<u>(11,967,971)</u>	<u>(12,786,536)</u>			
Cartera de crédito, neta	<u>5,958,076</u>	<u>8,106,420</u>			
Otras cuentas por cobrar -neto- (Nota 11)	2,192,369	1,596,610			
Bienes adjudicados -neto- (Nota 12)	923,166	1,415,507			
Inversiones permanentes en acciones (Nota 13)	182,234	191			
Otros activos	3	3			
Total del activo	<u>\$ 16,834,414</u>	<u>\$ 16,108,688</u>			

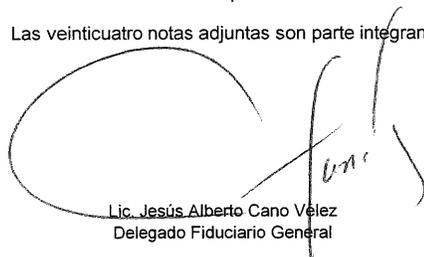
* Algunas cifras se reclasificaron para efectos de presentación y comparación

Cuentas de orden (Nota 18)

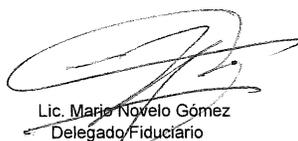
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Avales otorgados	\$5,015,880	\$5,428,085
Compromisos crediticios	-	58,342
Bienes en administración	632	50,026
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	1,971,038	1,865,605
Otras cuentas de registro	39,235,133	38,931,262

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de \$5,987,302.

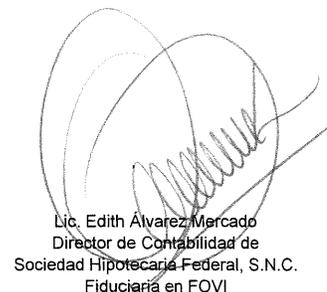
Las veinticuatro notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Delegado Fiduciario General



Lic. María Novelo Gómez
Delegado Fiduciario



Lic. Edith Álvarez Mercado
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciaria en FOVI