

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
- Cifras en miles de pesos mexicanos -  
(Notas 2, 3 y 4)

ESTADO 1

	2016	2015		2016	2015
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE</b>		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 278,709	\$ 133,795	Préstamos bancarios y de otros organismos:(Nota 15)		
Inversiones en valores: (Nota 6)			De corto plazo	\$ -	\$ 5,293
Títulos para negociar	8,195,211	7,079,026		-	5,293
	<u>8,195,211</u>	<u>7,079,026</u>	Derivados (Nota 8)		
Deudores por reporto (saldo deudor) (Nota 7)	3,226,346	1,675,725	Con fines de negociación	2,165,608	3,583,815
Derivados (Nota 8)			Otras cuentas por pagar (Nota 16)		
Con fines de negociación	2,762,680	1,223,629	Acreedores por liquidación de operaciones	50,041	43,759
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	806,055	404,882
Créditos comerciales				856,096	448,641
Actividad empresarial o comercial	-	191	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 17)	23,444	11,963
Entidades financieras	2,290,219	3,647,135			
Créditos a la vivienda			<b>Total del pasivo</b>	<b>3,045,148</b>	<b>4,049,712</b>
Media y residencial	591,910	-			
De interés social	4,458,580	5,563,185			
<b>Total cartera de crédito vigente</b>	<b>7,340,709</b>	<b>9,210,511</b>			
Cartera de crédito vencida:					
Créditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	1,787,812	1,775,887			
Entidades financieras	1,960,906	1,091,778			
Créditos de consumo	1,004	1,004			
Créditos a la vivienda					
Media y residencial	206,777	-			
De interés social	3,813,584	4,243,133			
<b>Total cartera de crédito vencida</b>	<b>7,770,083</b>	<b>7,111,802</b>			
<b>Total cartera de crédito (Nota 9 y 11)</b>	<b>15,110,792</b>	<b>16,322,313</b>			
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	(9,907,460)	(9,471,632)			
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10)	(1,220,395)	(2,909,877)			
<b>Total estimaciones preventivas</b>	<b>(11,127,855)</b>	<b>(12,381,509)</b>			
<b>Total de cartera de crédito (neto)</b>	<b>3,982,937</b>	<b>3,940,804</b>	<b>Patrimonio Contable (Nota 18)</b>		
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	209,622	330,480	Patrimonio contribuido:		
Otras cuentas por cobrar -neto- (Nota 12)	2,063,630	1,864,751	Aportaciones del Gobierno Federal	8,369,913	8,369,913
Bienes adjudicados -neto- (Nota 13)	92,523	375,581	Patrimonio ganado:		
Inversiones permanentes (Nota 14)	128,976	135,693	Resultado de ejercicios anteriores	4,339,862	5,259,635
Otros activos	3	3	Resultado neto (Estado 2)	5,185,714	(919,773)
<b>Total del activo</b>	<b>\$ 20,940,637</b>	<b>\$ 16,759,487</b>		9,525,576	4,339,862
			<b>Total patrimonio contable</b>	<b>17,895,489</b>	<b>12,709,775</b>
			<b>Total del pasivo y patrimonio contable</b>	<b>\$ 20,940,637</b>	<b>\$ 16,759,487</b>

Cuentas de orden (Nota 9 y 20)

	2016	2015
Avales otorgados	4,492,667	4,565,040
Compromisos crediticios	1,024,632	32,788
Bienes en administración	682	8,455
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,532,742	1,994,812
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	2,608,495	1,135,126
Otras cuentas de registro	36,766,536	38,035,519

Las veintiséis notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gov.mx/>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gov.mx>

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de \$5,987,302 y \$5,987,302 miles de pesos, respectivamente.

Lic. Jesús Alberto Cáno Velez  
Delegado Fiduciario General

Lic. Mario Novelo Gómez  
Director General Adjunto de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

C.P. Gerardo Martínez Ham  
Director de Auditoría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI