

Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Estados de Resultados Consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Miles de pesos mexicanos

	Año que terminó el 31 de diciembre	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por intereses	\$2,244,891	\$2,312,643
Gastos por intereses	<u>(568,078)</u>	<u>(774,403)</u>
Margen financiero	1,676,813	1,538,240
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(1,095,357)</u>	<u>(263,280)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	581,456	1,274,960
Comisiones y tarifas cobradas	862,477	824,508
Comisiones y tarifas pagadas	<u>(316,947)</u>	<u>(251,151)</u>
Resultado por intermediación - Neto	<u>359,276</u>	<u>534,016</u>
Ingresos totales de la operación	1,486,262	2,382,333
Gastos de administración y promoción	<u>(189,176)</u>	<u>(153,088)</u>
Resultado de la operación	1,297,086	2,229,245
Otros productos	2,265,469	1,383,770
Otros gastos	<u>(408,631)</u>	<u>(269,331)</u>
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	3,153,924	3,343,684
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	<u>(82,683)</u>	<u>(92)</u>
Resultado neto	<u>\$3,071,242</u>	<u>\$3,343,592</u>

Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Rúbrica

Lic. Jesús Alberto Cano Vélez
Delegado Fiduciario General

Rúbrica

Lic. Edith Álvarez Mercado
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI

Rúbrica

Lic. José Arturo León García
Delegado Fiduciario

Rúbrica

C.P. Alan Noé Calderón Pérez
Subdirector de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario de FOVI