

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Cifras en miles de pesos

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos por intereses	\$ 2,982,491	\$ 4,274,680
Gastos por intereses	<u>(1,559,882)</u>	<u>(2,655,003)</u>
Margen financiero	1,422,609	1,619,677
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(303,111)</u>	<u>(2,052,053)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	1,119,498	(432,376)
Comisiones y tarifas cobradas	682,566	477,237
Comisiones y tarifas pagadas	(246,254)	(235,002)
Resultado por intermediación, neto	<u>(797,273)</u>	<u>969,786</u>
Ingresos totales de la operación	758,537	779,645
Gastos de administración y promoción	<u>(45,991)</u>	<u>(38,419)</u>
Resultado de la operación	712,546	741,226
Otros productos	77,277	2,849
Otros gastos	<u>(139,844)</u>	<u>(16,909)</u>
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	649,979	727,166
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	<u>42</u>	<u>-</u>
Resultado neto	<u>\$ 650,021</u>	<u>\$ 727,166</u>

Las notas y revelaciones que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

RÚBRICA.

Lic. Javier Gavito Mohar  
Delegado Fiduciario General

RÚBRICA.

C.P. Sergio Navarrete Reyes  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI

RÚBRICA.

C.P. Alan Noé Calderón Pérez  
Subdirector de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI