

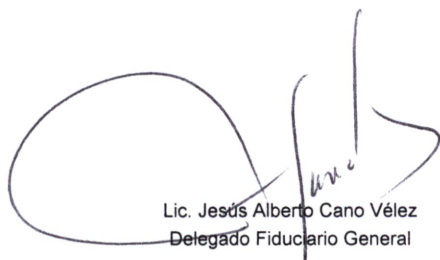
**FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

Miles de pesos mexicanos

(Notas 2, 3, 4 y 20)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por intereses	\$ 1,757,301	\$ 2,244,891
Gastos por intereses	<u>(273,842)</u>	<u>(568,078)</u>
<b>Margen financiero</b>	<b>1,483,459</b>	<b>1,676,813</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(3,166,251)</u>	<u>(1,095,357)</u>
<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>(1,682,792)</b>	<b>581,456</b>
Comisiones y tarifas cobradas	762,041	862,477
Comisiones y tarifas pagadas	(328,733)	(316,947)
Resultado por intermediación -Neto-	<u>192</u>	<u>359,276</u>
<b>Ingresos (egresos) totales de la operación</b>	<b>(1,249,292)</b>	<b>1,486,262</b>
Gastos de administración y promoción	<u>(200,465)</u>	<u>(189,176)</u>
<b>Resultado de la operación</b>	<b>(1,449,757)</b>	<b>1,297,086</b>
Otros productos	267,064	2,265,469
Otros gastos	<u>(617,039)</u>	<u>(408,631)</u>
<b>Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas</b>	<b>(1,799,732)</b>	<b>3,153,924</b>
<b>Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas</b>	<b><u>1,966,122</u></b>	<b><u>(82,683)</u></b>
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ <u>166,390</u></b>	<b>\$ <u>3,071,242</u></b>

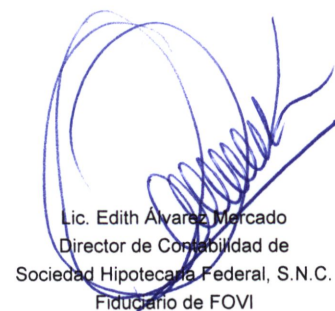
Las veintitrés notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Lic. Jesús Alberto Cano Vélez  
Delegado Fiduciario General



Lic. José Arturo León García  
Delegado Fiduciario



Lic. Edith Álvarez Mercado  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario de FOVI