

FOVI

FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

México. D. F., a 12 de enero de 1996

A LAS INSTITUCIONES DE BANCA MULTIPLE:

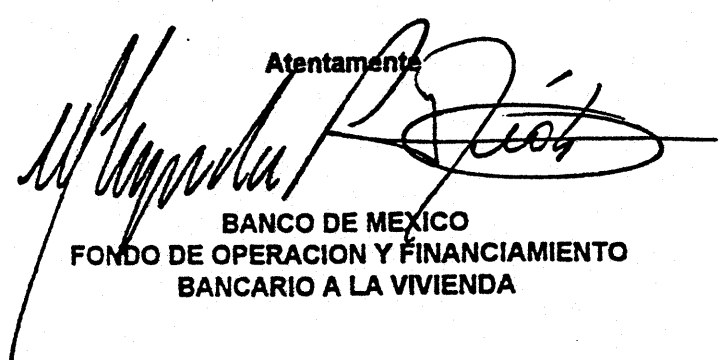
El pasado 18 de diciembre de 1995, se les envió comunicación relativa a ampliaciones de plazos, en la cual se les destaca, entre otras cuestiones, que deben enviar a más tardar el 31 del mes en curso, los listados de aquellos conjuntos que desea apoyar la Institución y que iniciarán su construcción a más tardar el próximo 31 de marzo.

Asimismo, se les recuerda que podrán obtener recursos de crédito puente a una tasa del 5% real para aquellos conjuntos que obtuvieron asignación de recursos de largo plazo, para lo cual deberán enviar las solicitudes correspondientes, destacándoles que, de conformidad con nuestro comunicado del pasado 10 de noviembre de 1995, dichos financiamientos contarán con garantía del Banco de México en su carácter de fiduciario en el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), por lo cual el requisito de capital se reduce al 4 por ciento, lo cual equivale a que la capitalización efectiva de las Instituciones baje al 2.4 por ciento. Adicionalment: la tasa para los acreditados es libre.

Por otra parte, para los créditos puente e individuales de las subastas de FOVI celebradas a partir del 10 de noviembre de 1995, FOVI otorgará garantía del 50% por incumplimiento de los acreditados cuya cartera se hubiere generado en años anteriores y que no cuente con una garantía de tal naturaleza por parte del Fondo, de conformidad con la comunicación que sobre el particular se les envió en esa fecha, lo que beneficia aún más el régimen de capitalización para los nuevos créditos.

Finalmente, con el objeto de aminorar los problemas sucesorios que puedan suscitarse al fallecimiento de un deudor, se les comunica a esas Instituciones que, en todas aquellas entidades que tengan establecido en sus ordenamientos locales disposiciones testamentarias, tales como el testamento simplificado que contempla el Distrito Federal y el Estado de México en sus correspondientes Códigos Civiles y de Procedimientos Civiles, deberán establecer en la escritura en donde se plasme el otorgamiento del crédito, dichas disposiciones testamentarias.

Atentamente



BANCO DE MEXICO
FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO
BANCARIO A LA VIVIENDA

FIDEICOMISO DEL BANCO DE MEXICO

