

FOVI
FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIA A LA VIVIENDA

México, D. F. a 3 de Marzo de 2003.

Ref: 13/2003

A LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO (SOFOLES):

De conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Generales de Financiamiento del FOVI se comunica que las tasas de interés reales a que se refiere el capítulo I de las citadas Condiciones, serán las que aparecen en los siguientes cuadros.

TASA DE FONDEO FOVI

| Plazo | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años |
|-------|--------|---------|---------|---------|---------|
| MARZO | 6.69% | 7.02% | 7.25% | 7.47% | 7.56% |
| ABRIL | 6.55% | 6.82% | 7.14% | 7.41% | 7.50% |
| MAYO | 6.40% | 6.62% | 6.99% | 7.29% | 7.38% |
| JUNIO | 6.30% | 6.52% | 6.88% | 7.17% | 7.25% |

GARANTÍA POR INCUMPLIMIENTO DEL ACREDITADO.

La comisión que cobrará el FOVI por la garantía de incumplimiento del acreditado será de 0.70% .

A este porcentaje se le disminuirá las cantidades del siguiente cuadro en función del enganche y plazo de la hipoteca.

| Enganche (%) | PLAZO DE LA HIPOTECA | | | | |
|---------------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años |
| De 10 a menor de 25 | 0.12 | 0.07 | 0.03 | 0.01 | 0.00 |
| De 25 a menor de 30 | 0.14 | 0.10 | 0.06 | 0.04 | 0.04 |
| De 30 a menor de 35 | 0.17 | 0.15 | 0.12 | 0.11 | 0.11 |
| De 35 en adelante | 0.21 | 0.20 | 0.19 | 0.18 | 0.18 |

FOVI
FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIA A LA VIVIENDA

Adicionalmente, en caso de aplicar el artículo 43 bis de INFONAVIT, este cálculo de la comisión disminuiría en 30%.

Atentamente

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL FIDUCIARIA EN EL
FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO
A LA VIVIENDA**

CSH/icb

Av. Ejército Nacional 180, Col. Anzúres, C.P. 11590 México, D.F. Tel. 52.63.45.00