

# FOVI

FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

México, D. F. 10 de junio de 1999

A LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE Y  
SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO  
(SOFOLES)

Ref. 15/99

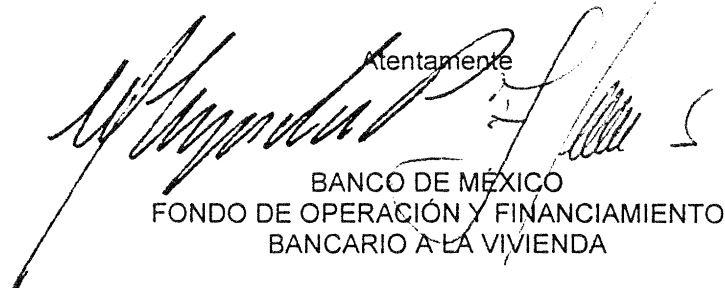
De conformidad con lo dispuesto en la circular de FOVI núm. 10/99 de fecha 27 de abril de 1999, donde les comunicamos las principales características del nuevo producto financiero que estará vigente a partir del 1º. de julio de 1999, a continuación les damos a conocer los valores máximos, en unidades de inversión (UDIS), en unidades de inversión de las diferentes categorías que financiará este Fondo:

CATEGORÍAS DE VIVIENDA	VALORES MÁXIMOS EN UNIDADES DE INVERSIÓN PARA EFECTO DE FINANCIAMIENTO.	
	MÁS DE	HASTA
A-1		46,750
A	46,750	55,000
B1	55,000	71,500
B2	71,500	88,000
B3	88,000	104,500

El valor de la vivienda deberá establecerse mediante avalúo que refleje el valor de mercado practicado por una institución autorizada para ello. Este valor de avalúo en pesos, se convertirá en unidades de inversión (UDIS) con base en la cotización de esta unidad de cuenta del día en que se firme el crédito entre el adquirente y el intermediario financiero, lo que determinará la posibilidad y la categoría de financiamiento por parte del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI).

Los valores de las categorías antes mencionados no establecen el valor de mercado de las viviendas, y únicamente sirven para acotar los límites de financiamiento de FOVI.

Se les recuerda que para viviendas que se individualicen en condiciones distintas a las referidas en la circular 10/99, los valores máximos de financiamiento aplicables continuarán siendo los valores sustitutos que mes a mes da a conocer FOVI.

Atentamente  
  
BANCO DE MÉXICO  
FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO  
BANCARIO A LA VIVIENDA

FIDEICOMISO DEL BANCO DE MEXICO

