

México, D. F., 14 de julio de 1999.

**A LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO  
LIMITADO DEL RAMO HIPOTECARIO O INMOBILIARIO:**

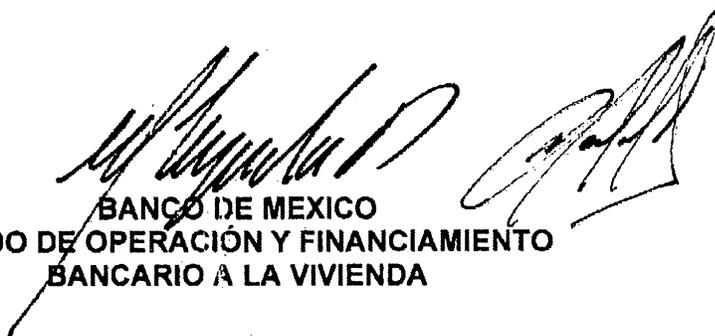
**Referencia: 18/99**

**Asunto: Reuniones Semestrales de Evaluación.**

En alcance a nuestra anterior comunicación de fecha 16 de febrero de 1999, referencia 3/99, relativa al mismo asunto objeto de la presente, les solicitamos que la presentación de algunos puntos de la información requerida a través de la comunicación antes mencionada, sea realizada utilizando para tal efecto los 4 formatos que se adjuntan a la presente.

Con posterioridad se hará del conocimiento a cada una de esas sociedades la hora, lugar y fecha en que se llevarán a cabo las reuniones con las mismas.

**Atentamente**



**BANCO DE MEXICO  
FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO  
BANCARIO A LA VIVIENDA**

**ANEXO 1**  
**Estado de Resultados**  
(cifras en miles de pesos)

<b>Rubro</b>	<b>Miles de \$</b>	<b>%</b>
<b>Ingresos</b>		<b>100</b>
<b>Intereses</b>		
Crédito Individual		
Crédito Puente		
Crédito Recursos Propios		
Inversiones		
Otros (especificar)		
<b>Comisiones</b>		
Estudio de Factibilidad		
Avalúo		
Apertura Crédito Individual		
Apertura Crédito Puente		
Inspección de Obra		
Administración de Crédito Individual		
Factor de Puja		
Investigaciones de Crédito		
PROSAVI		
Puente		
Individual		
Otros (Especificar)		
<b>Otros Ingresos</b>		
Especificar Rubro		
<b>Egresos</b>		<b>100</b>
<b>Intereses</b>		
FOVI Crédito Individual		
FOVI Crédito Puente		
Bancarios		
Emisión de Deuda		
Otros (Especificar)		
<b>Comisiones</b>		
Especificar		
<b>Gastos Administrativos</b>		
Remuneración a Consejeros		
Personal y Honorarios		
Rentas Pagadas		
Promoción		
Quitas y Bonificaciones		
Depreciaciones y Amortizaciones		
Impuestos Diversos		
Gastos no Deducibles		
Reservas para Provisiones Credit.		
Otros (Especificar)		
<b>Resultado por Posición Monetaria</b>		
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		
ISR		
PTU		
<b>Utilidad Neta</b>		

**ANEXO 2**  
**FORMATO DE RELACION DE ACCIONISTAS**

Nombre	No. de Acciones	% de Capital	Monto \$	Giro Empresarial

Los accionistas deberán determinar su giro empresarial, sobretodo si se dedican a promover o construir vivienda, señalando si cuentan con registro en FOVI.

Asimismo:

- a) Para cada accionista se deberá señalar si tiene lazos de parentesco (consanguinidad, afinidad o civil hasta 2° grado) en línea directa ascendente (hasta abuelos) y descendente (hasta nietos), que sean (o hayan sido) constructores o promotores de vivienda.

Lo anterior aclarando si el promotor relacionado al accionista tiene registro en FOVI o no, y si este a su vez es socio de otros promotores de vivienda.

Se puede agregar cualquier observación que se considere pertinente.

- b) Se deberá señalar como grupo común entre accionistas aquellos que tengan lazos de parentesco o que sean socios comunes de otras empresas.

**ANEXO 3**  
**COMPOSICION DE LA CARTERA.**

- En caso que la SOFOL cuente con cartera que no sea fondeada con recursos FOVI, por cada crédito de este tipo otorgado se deberá informar:

<b>Acreditado</b>	<b>Plazo del Crédito</b>	<b>Monto del Crédito</b>	<b>Garantias</b>	<b>Fuente de Recursos</b>

**ANEXO 4**  
**FORMATO DE CREDITO PUENTE.**

La SOFOL deberá informar los 15 créditos puente más importantes por su monto, así como los 15 más antiguos correspondientes al Programa Normal de FOVI, y los 10 más importantes y antiguos del PROSAVI. La información se presentará en el formato siguiente:

<b>Monto</b>	<b>Fecha de Ejercicio</b>	<b>Promotor</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Viviendas Totales</b>	<b>Avance de Obra (%)</b>	<b>Perspectivas de Recuperación</b>

**Observaciones Particulares.-**

Asimismo, deberá informar si la individualización se espera llevar a cabo con FOVI o INFONAVIT.