

México, D.F., 16 de febrero de 1999.

**A LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO
LIMITADO DEL RAMO HIPOTECARIO O INMOBILIARIO:**

**Referencia: 3/99
Asunto: Reuniones Semestrales de Evaluación**

De conformidad con las instrucciones de nuestro Fideicomitente, Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y con el propósito de evaluar la evolución operativa y financiera de ese tipo de Sociedades con registro en este Fondo, se hace de su conocimiento que se realizarán reuniones semestrales en el lugar, fecha y hora que se les notifique con la oportunidad debida y en las cuales se analizará la información que cada Sociedad presente, encuadrada, fechada y en papel membretado, con cuando menos cinco días hábiles de anticipación a la fecha en que la reunión se lleve a cabo, dicha información deberá permitir la identificación de la citada evolución operativa y financiera y contener de manera enunciativa y no limitativa:

- a) Evolución del Balance General y del Estado de Resultados, desglosando las utilidades por fuentes (comisiones y otros cobros en crédito puente e individual y margen en crédito puente e individual, por vivienda y total).
- b) Evolución de la cartera y desglose (disponible, cartera, activo fijo y otros).
- c) Calidad de sus activos: cartera vencida por antigüedad.
- d) Productividad en la operación: crédito por empleado, créditos originados por empleado, créditos en cobranza por empleado, etc.
- e) Evolución de empleados y sucursales.
- f) Organigrama.
- g) Cobertura geográfica.
- h) Indices de rentabilidad: utilidad/capital contable, etc.
- i) Evolución de Capacidad libre de crédito y compromisos.
- j) Balance General Proforma para 1999.
- k) Estado de los 10 principales créditos puente vigentes (por monto).
- l) Breve descripción de los 10 créditos puente con mayor antigüedad.
- m) Informe resumen de los créditos puente y cartera individual relacionados, de acuerdo con las normas vigentes.
- n) Resumen de la cartera con relación a la norma de concentración gremial.
- o) Relación de los accionistas actuales, incluyendo su giro empresarial.
- p) Relación del personal directivo con resumen de la experiencia laboral.

En alcance a la presente comunicación, en próxima fecha se les hará del conocimiento el lugar, fecha y hora, en la que se llevará a cabo la primera reunión para los anteriores efectos.

Atentamente

**BANCO DE MEXICO
FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO
BANCARIO A LA VIVIENDA**