

**FOVI**  
**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIA A LA VIVIENDA**

México, D. F. a 1 de Julio de 2003.

**Ref: 33/2003**

**A LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO (SOFOLES):**

De conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Generales de Financiamiento del FOVI se comunica que las tasas de interés reales a que se refiere el capítulo I de las citadas Condiciones, serán las que aparecen en los siguientes cuadros.

**TASA DE FONDEO FOVI**

Plazo	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años
JULIO	6.28%	6.52%	6.87%	7.14%	7.22%
AGOSTO	6.11%	6.39%	6.81%	7.14%	7.23%
SEPTIEMBRE	5.87%	6.13%	6.69%	7.09%	7.21%
OCTUBRE	5.56%	5.82%	6.48%	6.93%	7.07%

**GARANTÍA POR INCUMPLIMIENTO DEL ACREDITADO.**

La comisión que cobrará el FOVI por la garantía de incumplimiento del acreditado será de 0.70% .

A este porcentaje se le disminuirá las cantidades del siguiente cuadro en función del enganche y plazo de la hipoteca.

Enganche (%)	PLAZO DE LA HIPOTECA				
	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años
De 10 a menor de 25	0.12	0.07	0.03	0.01	0.00
De 25 a menor de 30	0.14	0.10	0.06	0.04	0.04
De 30 a menor de 35	0.17	0.15	0.12	0.11	0.11
De 35 en adelante	0.21	0.20	0.19	0.18	0.18

**FOVI**  
**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIA A LA VIVIENDA**

Adicionalmente, en caso de aplicar el artículo 43 bis de INFONAVIT, este cálculo de la comisión disminuiría en 30%.

**Atentamente**

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL FIDUCIARIA EN EL  
FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO  
A LA VIVIENDA**

CSH/icb