

FOVI

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

5 de marzo de 2004.

**A LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE Y
SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO
DEL RAMO HIPOTECARIO O INMOBILIARIO:**

Referencia: 06/2004.

**Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a
los créditos para construcción de
viviendas.**

En relación con la tasa de interés ordinaria aplicable a los créditos para construcción de viviendas asignados mediante subastas de derechos celebradas antes del 10 de octubre de 2000, que tiene como base la tasa interna de retorno de la última emisión de UDIBONOS del mes inmediato anterior al primer ejercicio del crédito, más una sobretasa, se ratifica que para enero de 2004 dicha tasa fue de 3.71% anual, para febrero de 2004 la tasa en comento fue de 3.65% anual y se informa que para marzo de 2004 será de 3.46% anual.

Por lo que se refiere a los créditos para construcción de viviendas asignados mediante subastas de derecho celebradas a partir del 10 de octubre de 2000, se confirma que en enero de 2004 dicha tasa fue de 3.71% anual, más la sobretasa de interés ofrecida en la postura; para febrero de 2004 la referida tasa fue de 3.65% anual, más la sobretasa de interés ofrecida en la postura y, en caso de que el primer ejercicio se efectúe en marzo de 2004 será de 3.46% anual, más la sobretasa de interés ofrecida en postura.

Atentamente

DR. CARLOS SERRANO HERRERA
Delegado Fiduciario General

LIC. ROLANDO GONZÁLEZ FLORES
Delegado Fiduciario General