

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2020  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 470,565	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES	5,513,885	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	5,513,885	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	-	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	5,421,319	COLATERALES VENDIDOS	-
DERIVADOS	878,116	Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	878,116	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,861,728	DERIVADOS	1,780,436
Créditos comerciales	-	Con fines de negociación	1,780,436
Actividad empresarial o comercial	821,755	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	821,755	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda	96,607	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
Media y residencial	1,943,366	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
De interés social	2,039,973	Acreedores por liquidación de operaciones	10,000
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,861,728	Acreedores por cuenta de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,934,438	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales	1,597,529	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	751,024
Actividad empresarial o comercial	1,608,916	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	21,155
Entidades financieras	3,206,445	TOTAL PASIVO	2,582,615
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	1,004		
Créditos a la vivienda	167,953		
Media y residencial	2,559,036		
De interés social	2,726,989		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,934,438		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	8,796,166		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(6,684,192)		
	(802,931)		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,309,043	PATRIMONIO CONTABLE	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	122,876	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,202,760	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	503,637	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
INVERSIONES PERMANENTES	136,302	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	1,598,457
OTROS ACTIVOS	1,419	PATRIMONIO GANADO	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,419	Reservas de patrimonio	-
Otros activos a corto y largo plazo	-	Resultados de ejercicios anteriores	13,030,390
TOTAL ACTIVO	\$ 17,559,922	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
		Resultado neto	368,460
		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	14,997,307
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 17,559,922

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 1,825,121
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	6,505,062
Bienes en administración	885
Colaterales recibidos por la entidad	4,708,609
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,062,473
Control de presupuestos	259,525
Otras cuentas de registro	33,424,898

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de junio de 2020 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDelInformacion.aspx>

MTR. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN DE JARANO TORRES  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ALVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI