

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y P A T R I M O N I O	
DISPONIBILIDADES	\$ 444,532	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	\$ 5,405,012	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	5,405,012	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	5,363,331	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	840,080	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	1,733,360
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	842,156	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda	842,156	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
Media y residencial	98,713	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
De interés social	2,108,055	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,048,924	Acreedores por cuenta de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	759,819
Actividad empresarial o comercial	1,599,911	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	21,224
Entidades financieras	1,608,916		
Entidades gubernamentales	-	TOTAL PASIVO	2,514,403
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda	1,004		
Media y residencial	175,654	PATRIMONIO CONTABLE	
De interés social	2,513,899	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,899,384	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	8,948,308	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(855,640)	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,366,594	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	123,103	PATRIMONIO GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,827,028	Reservas de patrimonio	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	538,719	Resultados de ejercicios anteriores	13,030,390
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
INVERSIONES PERMANENTES	139,502	Resultado neto	(95,346)
OTROS ACTIVOS		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	14,533,501
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 17,047,904
Otros activos a corto y largo plazo	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 17,047,904		

C U E N T A S D E O R D E N

Avales otorgados	\$ 1,929,092
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	6,513,805
Bienes en administración	872
Colaterales recibidos por la entidad	4,665,425
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,013,206
Control de presupuestos	293,576
Otras cuentas de registro	34,630,005

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2020 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDelInformacion.aspx>

MTO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI