

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 481,905	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos para negociar	\$ 6,094,666	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	6,094,666	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	5,634,066	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	722,917	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
	722,917	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	1,303,592
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	\$ -		1,303,592
Entidades financieras	779,275	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
	779,275	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	
Créditos a la vivienda		pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Media y residencial	111,675	Acreedores por liquidación de operaciones	-
De interés social	1,805,991	Acreedores por cuenta de margen	-
	1,917,666	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,696,941	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	768,431
			768,431
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	21,088
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	1,597,579	TOTAL PASIVO	2,093,111
Entidades financieras	1,608,916		
Entidades gubernamentales	-		
	3,206,495		
Créditos de consumo			
Créditos a la vivienda	1,004		
Media y residencial	226,487		
De interés social	2,306,433		
	2,532,920		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,740,419		
CARTERA DE CRÉDITO (+) MENOS:	8,437,360	PATRIMONIO CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(8,435,032)	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
	(820,831)	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,181,497	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	152,116	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,793,296	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	1,598,457
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	498,096	PATRIMONIO GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Reservas de patrimonio	-
INVERSIONES PERMANENTES	138,189	Resultados de ejercicios anteriores	13,030,390
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	711	Resultado neto	975,501
Otros activos a corto y largo plazo	-		14,005,891
	711	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	15,604,348
TOTAL ACTIVO	\$ 17,697,459	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 17,697,459

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 1,608,352
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	6,497,703
Bienes en administración	895
Colaterales recibidos por la entidad	4,844,516
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,117,994
Control de presupuestos	190,904
Otras cuentas de registro	33,660,741

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.
El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.
El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2020 es de \$997,302 miles de pesos.
La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDelInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ALVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI