

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**  
**EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590**  
**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020**  
 - Cifras en miles de pesos -  
 (Notas 2, 3, 4, 21 y 22)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos por intereses	\$ 1,216,251	\$ 1,200,656
Gastos por intereses	-	-
<b>Margen financiero</b>	<b>1,216,251</b>	<b>1,200,656</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	28,631	(19,244)
<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>1,244,882</b>	<b>1,181,412</b>
Comisiones y tarifas cobradas	216,717	229,242
Comisiones y tarifas pagadas	(234,895)	(194,290)
Resultado por intermediación, Neto	856,086	(58,330)
Otros ingresos (egresos) de la operación	(1,147,099)	92,220
Gastos de administración y promoción	(324,704)	(324,246)
<b>Resultado de la operación</b>	<b>610,987</b>	<b>926,008</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(1,691)	(2,898)
<b>Resultado antes de operaciones discontinuas</b>	<b>609,296</b>	<b>923,110</b>
Operaciones discontinuadas	-	-
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 609,296</b>	<b>\$ 923,110</b>

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

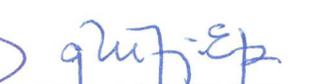
Los presentes estados de resultados consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de resultados consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx>.

  
 Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
 Delegado Fiduciario General

  
 Act. Gerardo César Trejo Estrada  
 Director General Adjunto de Finanzas de  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
 Fiduciario del FOVI

  
 Lic. Sebastián Bejarano Torres  
 Director de Auditoría Interna de  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
 Fiduciario del FOVI

  
 Lic. Edith Álvarez Mercado  
 Directora de Contabilidad de  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
 Fiduciario del FOVI