

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 491,383	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES	\$ 5,795,042	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	5,795,042	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	6,744,701	COLATERALES VENDIDOS	-
DERIVADOS	581,025	Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	-	Derivados	-
Con fines de cobertura	581,025	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	893,495
Créditos comerciales	\$ -	Con fines de negociación	-
Actividad empresarial o comercial	776,126	Con fines de cobertura	893,495
Entidades financieras	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Entidades gubernamentales	776,126	Proveedores	-
Créditos a la vivienda	101,653	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Media y residencial	1,655,867	Acreedores por liquidación de operaciones	-
De interés social	1,757,540	Acreedores por cuenta de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,533,666	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	1,045,160
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,045,160
Créditos comerciales	1,598,141	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	20,286
Actividad empresarial o comercial	1,444,146		
Entidades financieras	-	TOTAL PASIVO	1,958,941
Entidades gubernamentales	3,042,287		
Créditos de consumo	1,004	PATRIMONIO CONTABLE	
Créditos a la vivienda	207,023	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	1,598,457
Media y residencial	2,045,268	Aportaciones del Gobierno Federal	-
De interés social	2,252,291	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,295,582	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	7,829,248	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	1,598,457
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(6,083,339)	PATRIMONIO GANADO	-
PARA AVALES OTORGADOS	(667,638)	Reservas de patrimonio	13,953,501
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,078,271	Resultados de ejercicios anteriores	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	136,444	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	524,294
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,599,182	Resultado neto	14,477,795
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	468,249	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	16,076,252
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 18,035,193
INVERSIONES PERMANENTES	140,893		
OTROS ACTIVOS	3		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	-		
Otros activos a corto y largo plazo	3		
TOTAL ACTIVO	\$ 18,035,193		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 1,367,209
Activos y pasivos contingentes	6,472,126
Compromisos crediticios	914
Bienes en administración	5,802,070
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,914,061
Control de presupuestos	307,422
Otras cuentas de registro	33,640,890

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2021 es de \$987,302 miles de pesos.

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2021 es de \$987,302 miles de pesos. La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI