

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 519,617	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos para negociar	\$ 5,522,125	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	5,522,125	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	8,359,938	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	550,146	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	450,790
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	749,034		450,790
Entidades gubernamentales	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Proveedores	-
Media y residencial	99,798	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	
De interés social	1,509,927	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,358,759	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por cuenta de margen	-
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Actividad empresarial o comercial	1,598,696	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	480,597
Entidades financieras	1,444,146		480,597
Entidades gubernamentales	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	20,150
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda		TOTAL PASIVO	951,537
Media y residencial	180,134		
De interés social	1,900,830		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	5,124,810		
CARTERA DE CRÉDITO	7,483,569	PATRIMONIO CONTABLE	
(-) MENOS:		PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,953,653)	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
PARA AVALES OTORGADOS	(511,291)	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,018,625	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	151,920	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,405,715		1,598,457
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	48,097	PATRIMONIO GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Reservas de patrimonio	-
INVERSIONES PERMANENTES	138,327	Resultados de ejercicios anteriores	13,953,501
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	596	Resultado neto	1,211,611
Otros activos a corto y largo plazo	-		15,165,112
TOTAL ACTIVO	\$ 17,715,108	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	16,763,569
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 17,715,108

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 995,198
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	6,470,539
Bienes en administración	934
Colaterales recibidos por la entidad	7,193,399
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,064,058
Control de presupuestos	199,977
Otras cuentas de registro	33,988,230

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 98, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2021 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. SEBASTIÁN DE JARANO TORRES  
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI

LIC. EDITH ALVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.  
FIDUCIARIO DEL FOVI