

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 - Cifras en miles de pesos -
 (Notas 2, 3 y 4)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado neto	\$ 1,073,397	\$ 609,296
<u>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:</u>		
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	156,544	(821,704)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	132,502	(28,631)
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	9,044	270,523
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	151,663	1,046,406
Resultado por valuación de constancias de bursatilización, estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro y otras provisiones	132,262	187,197
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	11,045	1,691
	<u>1,666,457</u>	<u>1,264,778</u>
<u>Actividades de operación:</u>		
Cambio en inversiones en valores	(330,548)	(1,039,969)
Cambio en deudores por reporte	1,968,821	(2,802,124)
Cambio en cartera de crédito (neto)	146,778	765,943
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	36,092	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	3,126	156,999
Cambio en otros activos operativos (neto)	203,012	2,012,942
Cambio en otros pasivos operativos	(166,921)	(759,044)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>1,860,360</u>	<u>(1,665,253)</u>
<u>Actividades de inversión:</u>		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdo con control conjunto	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Actividades de financiamiento:</u>		
Retiros de aportaciones del gobierno federal	(3,500,000)	-
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(3,500,000)</u>	<u>-</u>
<u>Incremento o (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	26,817	(400,475)
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	-	-
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>	72,142	472,617
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>	\$ 98,959	\$ 72,142

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <http://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <http://www.cnbv.gob.mx>.


 Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
 Delegado Fiduciario General


 Act. Gerardo César Trejo Estrada
 Director General Adjunto de Finanzas de
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
 Fiduciario del FOVI


 Mtro. Sebastián Bejarano Torres
 Director de Auditoría Interna de
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
 Fiduciario del FOVI


 Mtro. Sergio Javier Montaña Rogel
 Director de Contabilidad de
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
 Fiduciario del FOVI