

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$ 130,025
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -	
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	162,745	
Estimación preventiva para riesgo crediticios	43,137	
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	3,052	
estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	4,974	
Resultado por valuación de constancias de bursatilización y otras provisiones	95,001	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	14,441	
Operaciones discontinuadas	-	323,350
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		(716,576)
Cambio en deudores por reporto		208,002
Cambio en cartera de crédito (neto)		41,663
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		23,487
Cambio en bienes adjudicados (neto)		753
Cambio en otros activos operativos (neto)		151,501
Cambio en otros pasivos operativos		(155,254)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(446,424)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		6,951
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		72,142
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$ 79,093

El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los directivos que lo conforman. La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>


MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL


ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI


LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI


LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DE FOVI