

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 102,699	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES	\$ 7,456,325	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	7,456,325	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	5,449,094	COLATERALES VENDIDOS	-
DERIVADOS	-	Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	1,083,300	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	DERIVADOS	-
Créditos comerciales	\$ -	Con fines de negociación	676,678
Actividad empresarial o comercial	210,656	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Entidades gubernamentales	210,656	Proveedores	-
Créditos a la vivienda	-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
Media y residencial	72,027	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
De interés social	1,313,175	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,595,858	Acreedores por cuenta de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales	1,349,845	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	570,338
Entidades financieras	1,356,163	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	27,253
Entidades gubernamentales	-	TOTAL PASIVO	1,274,269
Créditos de consumo	1,004	PATRIMONIO CONTABLE	-
Créditos a la vivienda	-	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	-
Media y residencial	160,109	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
De interés social	1,615,776	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,482,897	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	6,078,755	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,405,442)	PATRIMONIO GANADO	-
PARA AVALES OTORGADOS	(410,580)	Reservas de patrimonio	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	262,733	Resultados de ejercicios anteriores	11,062,798
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	123,128	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	147,106	Resultado neto	834,654
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	26,936	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	13,495,909
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 14,770,178
INVERSIONES PERMANENTES	118,072		
OTROS ACTIVOS	-		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	785		
Otros activos a corto y largo plazo	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 14,770,178		

C U E N T A S D E O R D E N

Avales otorgados	\$ 844,389
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	5,862,727
Bienes en administración	997
Colaterales recibidos por la entidad	4,581,777
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,428,486
Control de presupuestos	190,770
Otras cuentas de registro	34,402,964

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2022 es de \$987,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

MTRO. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI