

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 107,890	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES	-	Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	\$ 7,337,055	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	7,337,055	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	6,345,551	COLATERALES VENDIDOS	-
DERIVADOS	-	Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	951,856	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	DERIVADOS	-
Créditos comerciales	-	Con fines de negociación	602,818
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	188,847	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Entidades gubernamentales	-	Proveedores	-
Créditos a la vivienda	-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
Media y residencial	66,886	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
De interés social	1,203,662	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,459,395	Acreedores por cuenta de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales	1,350,094	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	547,735
Entidades financieras	1,337,163	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	29,740
Entidades gubernamentales	-	TOTAL PASIVO	1,180,293
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda	1,004		
Media y residencial	137,885		
De interés social	1,481,670		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,307,816		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	5,767,211		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,294,217)		
PARA AVALES OTORGADOS	(381,196)		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	91,798	PATRIMONIO CONTABLE	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	111,325	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,018	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	28,124	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
INVERSIONES PERMANENTES	124,147	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	1,598,457
OTROS ACTIVOS	-	PATRIMONIO GANADO	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,506	Reservas de patrimonio	-
Otros activos a corto y largo plazo	-	Resultados de ejercicios anteriores	12,136,194
TOTAL ACTIVO	\$ 15,108,270	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
		Resultado neto	193,326
		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	13,927,977
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 15,108,270

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 788,128
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	5,862,727
Bienes en administración	1,050
Colaterales recibidos por la entidad	5,608,998
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,523,824
Control de presupuestos	306,891
Otras cuentas de registro	34,470,181

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infranacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.
El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 31 de marzo de 2023 es de \$967,302 miles de pesos.
La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

L.C. CARLOS ENRIQUE SOTO PACHECO
COMISIONADO PARA LA ATENCIÓN DE ASUNTOS DE LA
DIRECCIÓN DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI