

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
 Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022
 - Cifras en miles de pesos -
 (Notas 2, 3 y 4)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE		
Disponibilidades (Nota 5)	\$ 127,222	\$ 98,959	Préstamos bancarios y de otros organismos:		
Inversiones en valores: (Nota 6)			De corto plazo	\$ -	\$ -
Títulos para negociar	<u>4,312,708</u>	<u>7,253,741</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4,312,708</u>	<u>7,253,741</u>	Derivados (Nota 8)		
Deudores por reporte - saldo deudor (Nota 7)	9,053,241	6,033,439	Con fines de negociación	<u>470,262</u>	<u>652,910</u>
Derivados (Nota 8)			Otras cuentas por pagar (Nota 15)		
Con fines de negociación	<u>821,463</u>	<u>1,156,935</u>	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Cartera de crédito vigente:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>621,416</u>	<u>574,847</u>
Créditos comerciales				<u>621,416</u>	<u>574,847</u>
Actividad empresarial o comercial	-	-	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 16)	<u>23,327</u>	<u>29,740</u>
Entidades financieras	101,255	204,881	TOTAL PASIVO	<u>1,115,005</u>	<u>1,257,497</u>
Créditos a la vivienda					
Media y residencial	65,207	68,525			
De interés social	<u>1,062,410</u>	<u>1,240,037</u>			
Total cartera de crédito vigente	<u>1,228,872</u>	<u>1,513,443</u>			
Cartera de crédito vencida:					
Créditos comerciales					
Actividad empresarial o comercial	1,350,321	1,350,007			
Entidades financieras	1,337,163	1,341,163			
Créditos de consumo	1,004	1,004			
Créditos a la vivienda					
Media y residencial	122,288	140,874			
De interés social	<u>1,841,061</u>	<u>1,538,955</u>			
Total cartera de crédito vencida	<u>4,651,837</u>	<u>4,372,003</u>			
Total cartera de crédito (Nota 9 y 11)	<u>5,880,709</u>	<u>5,885,446</u>			
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	(5,300,950)	(5,321,031)			
Estimación preventiva para avales otorgados (Nota 10 y Nota 19)	<u>(355,638)</u>	<u>(380,247)</u>			
Total estimaciones preventivas (Nota 10)	<u>(5,656,588)</u>	<u>(5,701,278)</u>	PATRIMONIO CONTABLE (NOTA 17)		
Total de cartera de crédito (neto)	<u>224,121</u>	<u>184,168</u>	Patrimonio contribuido:		
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	97,156	114,473	Aportaciones del Gobierno Federal	<u>1,598,457</u>	<u>1,598,457</u>
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 12)	124,891	279	Patrimonio ganado:		
Bienes adjudicados, neto (Nota 13)	17,760	29,821	Resultado de ejercicios anteriores	10,406,194	11,062,797
Inversiones permanentes (Nota 14)	127,201	120,330	Resultado neto (Estado 2)	<u>1,786,110</u>	<u>1,073,397</u>
Otros activos	3	3		<u>12,192,304</u>	<u>12,136,194</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 14,905,766</u>	<u>\$ 14,992,148</u>	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	<u>13,790,761</u>	<u>13,734,651</u>
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	<u>\$ 14,905,766</u>	<u>\$ 14,992,148</u>

Cuentas de orden (Nota 9 y 19)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avales otorgados	\$ 743,593	\$ 798,256
Compromisos crediticios	900,000	5,862,727
Bienes en administración	1,144	1,021
Colaterales recibidos por la entidad	8,047,636	5,217,484
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,978,053	3,459,181
Control de Presupuestos	-	-
Otras cuentas de registro	34,215,200	34,417,143

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que los suscriben.

El monto histórico de las aportaciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de \$987,302.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portafolioinfo.cnbv.gov.mx/Paginas/Inicio.aspx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada
Titular de la Unidad de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Mtro. Sergio Javier Montaña Rogel
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI