

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**  
 EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**  
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 - Cifras en miles de pesos -  
 (Notas 2, 3 y 4)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 1,786,110</b>	<b>\$ 1,073,397</b>
<b><u>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:</u></b>		
Resultado por valuación a valor razonable de los títulos a negociar y derivados con fines de negociación	30,834	156,544
Estimación preventiva para riesgos crediticios	177,090	132,502
Estimación por pérdida de valor en bienes adjudicados	9,331	9,044
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(45,388)	151,663
Resultado por valuación de constancias de bursatilización, estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro y otras provisiones	153,337	132,262
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(6,048)	11,045
	<u>2,105,266</u>	<u>1,666,457</u>
<b><u>Actividades de operación:</u></b>		
Cambio en inversiones en valores	3,063,022	(330,548)
Cambio en deudores por reporto	(3,019,802)	1,968,821
Cambio en cartera de crédito (neto)	(195,779)	146,778
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	44,221	36,092
Cambio en bienes adjudicados (neto)	8,678	3,126
Cambio en otros activos operativos (neto)	(77,476)	203,012
Cambio en otros pasivos operativos	(169,867)	(166,921)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(347,003)</b>	<b>1,860,360</b>
<b><u>Actividades de inversión:</u></b>		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdo con control conjunto	-	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Actividades de financiamiento:</u></b>		
Retiros de aportaciones del gobierno federal	(1,730,000)	(3,500,000)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(1,730,000)</b>	<b>(3,500,000)</b>
<b><u>Incremento o (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	<b>28,263</b>	<b>26,817</b>
<b><u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u></b>	<b>98,959</b>	<b>72,142</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u></b>	<b>\$ 127,222</b>	<b>\$ 98,959</b>

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada  
Titular de la Unidad de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco  
Director de Auditoría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

Mtro. Sergio Javier Montaña Rogel  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI