

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
DISPONIBILIDADES	\$ 118,381	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN VALORES		Títulos de crédito emitidos	-
Títulos para negociar	\$ 8,836,685	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	8,836,685	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	5,671,235	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	834,468	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	515,585
Actividad empresarial o comercial	\$ -	Con fines de cobertura	-
Entidades financieras	113,654		515,585
Entidades gubernamentales	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos a la vivienda		Proveedores	-
Media y residencial	68,033	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio	-
De interés social	1,083,428	pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,265,115	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por cuenta de margen	-
Créditos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Actividad empresarial o comercial	1,350,178	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	542,677
Entidades financieras	1,337,163		542,677
Entidades gubernamentales	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Créditos de consumo	-		31,298
Créditos a la vivienda	1,004		
Media y residencial	127,248	TOTAL PASIVO	1,089,560
De interés social	1,619,797		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4,435,390	PATRIMONIO CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	5,700,505	PATRIMONIO CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PARA AVALES OTORGADOS	(5,248,036)	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
	(360,145)	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	92,324	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	100,984	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	45,130		1,598,457
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	19,372	PATRIMONIO GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-	Reservas de patrimonio	-
INVERSIONES PERMANENTES	125,632	Reservados de ejercicios anteriores	12,136,194
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	837	Resultado neto	1,020,837
Otros activos a corto y largo plazo	-		13,157,031
TOTAL ACTIVO	\$ 15,845,048	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	14,755,488
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	\$ 15,845,048

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 758,578
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en administración	1,111
Colaterales recibidos por la entidad	4,730,910
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,524,331
Control de presupuestos	200,559
Otras cuentas de registro	34,402,626

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

El saldo histórico de las aportaciones al 30 de septiembre de 2023 es de \$967,302 miles de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://www.cnbv.gov.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL

ACT. GERARDO CÉSAR TREJO ESTRADA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

L.C. CARLOS ENRIQUE SOTO PACHECO
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI

MRO. SERGIO LAMIER MONTAÑO ROGEL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
FIDUCIARIO DEL FOVI