

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZURES, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 - Cifras en miles de pesos -
 (Notas 2, 3 y 4)

ESTADO 1

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5)	\$ 149,553	Préstamos bancarios y de otros organismos:	
Inversiones en Instrumentos Financieros (Nota 6)		De corto plazo	\$ -
Instrumentos financieros negociables	3,470,274		
Deudores por reporte - saldo deudor (Nota 7)	8,882,236	Instrumentos Financieros Derivados (Nota 8)	
Instrumentos Financieros Derivados (Nota 8)		Con fines de negociación	441,613
Con fines de negociación	804,948	Otras cuentas por pagar (Nota 15)	
Cartera de Crédito con Riesgo de Crédito Etapa 1		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos comerciales		Contribuciones por pagar	10,609
Actividad empresarial o comercial	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	660,203
Entidades financieras	90,701		<u>670,812</u>
Créditos de consumo	-	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 16)	26,381
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	38,866		
De interés social	795,388		
Total Cartera de Crédito con Riesgo de Crédito Etapa 1	<u>924,955</u>	TOTAL PASIVO	<u>1,138,806</u>
Cartera de Crédito con Riesgo de Crédito Etapa 2			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	-		
Entidades financieras	-		
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	5,609		
De interés social	67,893		
Total Cartera de Crédito con Riesgo de Crédito Etapa 2	<u>73,502</u>		
Cartera de Crédito con Riesgo de Crédito Etapa 3			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	1,349,637		
Entidades financieras	1,337,163		
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	92,909		
De interés social	1,528,544		
Total Cartera de Crédito con Riesgo de Crédito Etapa 3	<u>4,308,253</u>		
Total cartera de crédito (Nota 9 y 11)	<u>5,306,710</u>		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 10)	<u>(5,361,475)</u>		
Total de cartera de crédito (neto)	<u>(54,765)</u>	PATRIMONIO CONTABLE (NOTA 17)	
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	81,263	Patrimonio contribuido:	
Otras cuentas por cobrar, neto (Nota 12)	126,234	Aportaciones del Gobierno Federal	1,598,457
Bienes adjudicados, neto (Nota 13)	17,009	Patrimonio ganado:	
Pagos Anticipados y Otros Activos (neto)	3	Resultados acumulados	10,847,821
Inversiones permanentes (Nota 14)	108,329	Participación en ORI de otras entidades	-
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 13,585,084</u>	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	12,446,278
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
		TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	<u>12,446,278</u>
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	<u>\$ 13,585,084</u>

Cuentas de orden (Nota 9 y 19)

Avales otorgados	\$ 708,737
Compromisos crediticios	900,000
Bienes en administración	1,277
Colaterales recibidos por la entidad	7,730,910
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito etapa 3	3,396,394
Control de Presupuestos	-
Otras cuentas de registro	34,365,013

Las veinticinco notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

El presente estado de situación financiera consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

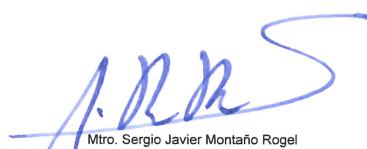
El presente estado de situación financiera consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

El presente estado de situación financiera consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado financiero consolidado es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm> . La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portalfoinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx> .


 Act. Gerardo César Trejo Estrada
 Delegado Fiduciario General en su carácter de
 Titular de la Unidad de Finanzas de
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
 Fiduciario del FOVI


 L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco
 Director de Auditoría Interna de
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
 Fiduciario del FOVI


 Mtro. Sergio Javier Montaña Rogel
 Director de Contabilidad de
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
 Fiduciario del FOVI