

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 137,400	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$ -
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	Depósitos del Gobierno Federal	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$ 3,735,147	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Instrumentos financieros negociables	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	De corto plazo	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	3,735,147	De largo plazo	-
DEUDORES POR REPORTO	7,970,218	COLATERALES VENDIDOS	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	Reportos	-
Con fines de negociación	772,310	Instrumentos financieros derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	Con fines de negociación	460,109
Créditos comerciales	-	Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	\$ -	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Entidades financieras	95,216	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-
Entidades gubernamentales	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	-
Créditos de consumo	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Créditos a la vivienda	-	Proveedores	-
Media y residencial	\$ 34,057	Acreedores por liquidación de operaciones	-
De interés social	920,371	Acreedores por cuentas de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ 1,049,644	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	Contribuciones por pagar	10,583
Créditos comerciales	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	610,800
Actividad empresarial o comercial	\$ -	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	-
Entidades financieras	-	MANTENIDOS PARA LA VENTA	-
Entidades gubernamentales	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	-
Créditos de consumo	-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal	-
Créditos a la vivienda	-	Otros	-
Media y residencial	\$ 3,824	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE	-
De interés social	71,178	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ 75,002	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	25,613
Créditos comerciales	-	TOTAL PASIVO	\$ 1,107,105
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,349,458		
Entidades financieras	1,337,163		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	-		
Créditos a la vivienda	-		
Media y residencial	\$ 80,260		
De interés social	1,594,176		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$ 4,361,057		
CARTERA DE CRÉDITO	\$ 5,485,703		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	-		
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,511,007)		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ (25,304)		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	91,867		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	133,934		
INVENTARIO DE TERRENOS	-		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	16,704		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	-		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,713		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
INVERSIONES PERMANENTES	125,444		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
CRÉDITO MERCANTIL	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 12,959,433		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 726,665
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	900,000
Bienes en administración	1,210
Colaterales recibidos por la entidad	6,968,883
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	3,219,520
Control de presupuestos	284,078
Otras cuentas de registro	34,250,707

El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portalfoviiofio.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>.

El presente estado de situación financiera consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Mto. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada
Titular de la Unidad de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Mto. Sergio Javier Montaña Rogel
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI