

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$	134,242	CAPTACIÓN TRADICIONAL	\$	-
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		-	Depósitos del Gobierno Federal		-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$	4,314,024	Títulos de crédito emitidos	\$	-
Instrumentos financieros negociables		-	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		-
Instrumentos financieros para cobrar o vender		-	De corto plazo		-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)		4,314,024	De largo plazo		-
DEUDORES POR REPORTO		9,423,353	COLATERALES VENDIDOS		-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		-	Reportos		-
Con fines de negociación		849,659	Instrumentos financieros derivados		-
Con fines de cobertura		-	Otros colaterales vendidos		-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		-	Con fines de negociación		500,608
Créditos comerciales		-	Con fines de cobertura		-
Actividad empresarial o comercial	\$	-	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
Entidades financieras		97,149	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-
Entidades gubernamentales		-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO		-
Créditos de consumo		-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-
Créditos a la vivienda		-	Proveedores		-
Media y residencial	\$	34,130	Acreedores por liquidación de operaciones		-
De interés social		1,001,871	Acreedores por cuentas de margen		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$	1,133,150	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		-	Contribuciones por pagar		10,572
Créditos comerciales		-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		656,730
Actividad empresarial o comercial	\$	-	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS		-
Entidades financieras		-	MANTENIDOS PARA LA VENTA		-
Entidades gubernamentales		-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		-
Créditos de consumo		-	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal		-
Créditos a la vivienda		-	Otros		-
Media y residencial	\$	11,652	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE		-
De interés social		71,582	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$	83,234	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		26,362
Créditos comerciales		-	TOTAL PASIVO	\$	1,194,272
Actividad empresarial o comercial	\$	1,349,420			-
Entidades financieras		1,337,163			-
Entidades gubernamentales		-			-
Créditos de consumo		-			-
Créditos a la vivienda		-			-
Media y residencial	\$	76,745			-
De interés social		1,587,060			-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	\$	4,350,388			-
CARTERA DE CRÉDITO	\$	5,566,772			-
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		-			-
(-) MENOS:		-			-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(5,579,191)			-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	(12,419)			-
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		95,621			-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		86,287			-
INVENTARIO DE TERRENOS		-			-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		17,714			-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA		-			-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		2,568			-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		-			-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		-			-
INVERSIONES PERMANENTES		128,579			-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-			-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-			-
CRÉDITO MERCANTIL		-			-
TOTAL ACTIVO	\$	15,039,628			-

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	741,915
Activos y pasivos contingentes		-
Compromisos crediticios		900,000
Bienes en administración		1,177
Colaterales recibidos por la entidad		8,381,930
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		3,145,730
Control de presupuestos		333,422
Otras cuentas de registro		34,198,162

El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infracuot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portal.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>.

El presente estado de situación financiera consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Mtro.  Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Financiero y General

Act.  Gerardo César Tejido Estrada
Titular de la Unidad de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

L. C.  Carlos Enrique Solo Pacheco
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Mtro.  Salvador Montano Rogel
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI