

**FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA**  
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONTABLE CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Patrimonio contribuido			Patrimonio ganado								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio contable	
	Aportaciones	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal	Reservas de Patrimonio	Resultados acumulados	Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de Instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios				Participación en ORI de otras entidades
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 1,598,457	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,192,304	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,790,761	\$ -	\$ 13,790,761
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	(287,682)	-	-	-	-	-	-	-	(287,682)	-	(287,682)
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023 ajustado	1,598,457	-	-	-	11,904,622	-	-	-	-	-	-	-	13,503,079	-	13,503,079
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE SU ÓRGANO DE GOBIERNO</b>															
Aportaciones de patrimonio	-	-	-	-	(2,200,000)	-	-	-	-	-	-	-	(2,200,000)	-	(2,200,000)
Aportaciones PEF para la operación de programas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del patrimonio contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	(2,200,000)	-	-	-	-	-	-	-	(2,200,000)	-	(2,200,000)
<b>MOVIMIENTOS DE RESERVAS</b>															
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL:</b>															
- Resultado neto	-	-	-	-	935,723	-	-	-	-	-	-	-	935,723	-	935,723
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	935,723	-	-	-	-	-	-	-	935,723	-	935,723
Saldo al 30 de septiembre de 2024	\$ 1,598,457	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,640,345	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,238,802	\$ -	\$ 12,238,802

El presente estado de cambios en el patrimonio contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas del patrimonio contable derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el patrimonio contable consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es <https://www.fovi.gov.mx/InformacionFinanciera.htm>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es <https://portalfoiinfo.cnbv.gov.mx/Paginas/inicio.aspx>.

El presente estado de cambios en el patrimonio contable consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

  
Act. Gerardo César Trejo Estrada  
Delegado Fiduciario General en su carácter de  
Titular de la Unidad de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

  
L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco  
Director de Auditoría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI

  
Mtro. Sergio Javier Montaña Rogel  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
Fiduciario del FOVI