FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Ejercito Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			$ 144,831
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)			-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
Instrumentos financieros negociables		$ 3,763,629	
Instrumentos financieros para cobrar o vender		-	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)		-	3,763,629
DEUDORES POR REPORTO			8,323,497
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			
Con fines de negociación		727,468	
Con fines de cobertura		-	727,468
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ -		
Entidades financieras	92,266		
Entidades gubernamentales	-	$ 92,266	
Créditos de consumo		-	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	$ 31,145		
De interés social	861,747	892,892	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		$ 985,158	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ -		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-	$ -	
Créditos de consumo		-	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	$ 6,618		
De interés social	65,951	72,569	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		$ 72,569	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ 1,349,553		
Entidades financieras	1,337,163		
Entidades gubernamentales	-	$ 2,686,716	
Créditos de consumo		-	
Creditos a la vivienda			
Media y residencial	$ 73,752		
De interés social	1,575,245	1,648,997	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		$ 4,335,713	
CARTERA DE CRÉDITO		$ 5,393,440	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		-	
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(5,443,553)	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			$ (50,113)
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			88,554
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			163,492
INVENTARIO DE TERRENOS			-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			18,684
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA			-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)			858
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			-
INVERSIONES PERMANENTES			125,779
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			-
CRÉDITO MERCANTIL			-
TOTAL ACTIVO			$ 13,306,679

PASIVO Y PATRIMONIO

CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Depósitos del Gobierno Federal		$ -	
Titulos de crédito emitidos		-	$ -
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo		-	
De largo plazo		-	-
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos		-	
Instrumentos financieros derivados		-	
Otros colaterales vendidos		-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			
Con fines de negociación		439,498	
Con fines de cobertura		-	439,498
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			-
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			-
PASIVO POR ARRENDAMIENTO			-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Proveedores		-	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por cuentas de margen		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		-	
Contribuciones por pagar		10,596	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		591,978	602,574
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA			-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO			
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por el Gobierno Federal		-	
Otros		-	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			-
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS			-
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			25,805
TOTAL PASIVO			$ 1,067,877

PATRIMONIO CONTABLE

PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
Aportaciones del Gobierno Federal		$ 1,598,457	
Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal		-	1,598,457
PATRIMONIO GANADO			
Reservas de patrimonio		$ -	
Resultados acumulados		10,640,345	
Otros resultados integrales			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-		
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-		
Efecto acumulado por conversión	-		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	
Participación en ORI de otras entidades		-	10,640,345
TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA			12,238,802
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA			-
TOTAL PATRIMONIO CONTABLE			$ 12,238,802
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE			$ 13,306,679

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	$ 721,824
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	900,000
Bienes en administración	1,244
Colaterales recibidos por la entidad	7,283,874
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	3,329,179
Control de presupuestos	227,961
Otras cuentas de registro	34,278,014

El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera consolidado fue aprobado por el Comité Técnico bajo la responsabilidad de los servidores públicos que lo suscriben

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm . La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx .

El presente estado de situación financiera consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Act. Gerardo César Trejo Estrada
Delegado Fiduciario General en su carácter de Titular de la Unidad de Finanzas de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario del FOVI

L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco
Director de Auditoría Interna de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario del FOVI

MIyG. Sergio Javier Montaño Rogel
Director de Contabilidad de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario del FOVI