FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	$ 315,713		
Venta de inventarios de terrenos (neto)	-		
Gastos por intereses	(44)		
Costo por venta de inventarios de terrenos	-		
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-		
MARGEN FINANCIERO		$	**315,669**
Estimación preventiva para riesgos crediticios	28,901		
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			**344,570**
Comisiones y tarifas cobradas	57,490		
Comisiones y tarifas pagadas	(15,078)		
Resultado por intermediación	43,061		
Otros ingresos (egresos) de la operación	(16,013)		
Subsidios	-		
Gastos de administración y promoción	(48,037)		
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			**365,993**
Participación en el resultado neto de otras subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(24,516)		
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			**341,477**
Operaciones discontinuadas	-		
RESULTADO NETO			**341,477**
Otros Resultados Integrales			-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-		
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-		
Efecto acumulado por conversión	-		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-		
Participación en ORI de otras entidades			-
RESULTADO INTEGRAL		$	**341,477**
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora	341,477		
Participación no controladora	-		
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora	341,477		
Participación no controladora	-	$	**341,477**

El presente estado de resultado integral consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Entidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral consolidado no ha sido presentado para la aprobación del Comité Técnico por estar impedido para sesionar en los plazos a que hace referencia el artículo 304 de las disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; sin embargo, el mismo será presentado para su aprobación en la próxima sesión de dicho Órgano Colegiado.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda donde se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm . La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera del Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda es https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx .

El presente estado de resultado integral consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Delegado Fiduciario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada
Titular de la Unidad de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco
Director de Auditoría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI

Mtro. Sergio Javier Montaño Rogel
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Fiduciario del FOVI