## FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2025

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			\$ 158,016	CAPTACIÓN TRADICIONAL			
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)				Depósitos del Gobierno Federal Títulos de crédito emitidos		\$ <u> </u>	ş -
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS Instrumentos financieros negociables Instrumentos financieros para cobrar o vender Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)		\$ 3,750,767	3,750,767	PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS De corto plazo De largo plazo			
DEUDORES POR REPORTO			9,010,763	COLATERALES VENDIDOS Reportos			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Con fines de negociación Con fines de cobertura		629,544	629,544	Instrumentos financieros derivados Otros colaterales vendidos INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			-	Con fines de negociación Con fines de cobertura		381,315	381,315
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1				AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			-
Créditos comerciales Actividad empresarial o comercial	\$			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			-
Entidades financieras Entidades gubernamentales	89,514	\$ 89,514		PASIVO POR ARRENDAMIENTO			
Créditos de consumo Créditos a la vivienda				OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Media y residencial De interés social	\$ 37,060 756,050			Proveedores Acreedores por liquidación de operaciones			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		\$ 882,638		Acreedores por cuentas de margen Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		:	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2				Contribuciones por pagar Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		10,632 623,480	634,112
Créditos comerciales Actividad empresarial o comercial	s			Professional Authors & Contrast Contrast Por Pagai		023,400	034,112
Entidades financieras	•			PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS			
Entidades gubernamentales Créditos de consumo		_		MANTENIDOS PARA LA VENTA			
Créditos a la vivienda Media y residencial	\$ 5,492			INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar por			
De interés social	74,239	79,731		el Gobierno Federal Otros			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		\$79,731					
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3				OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
Créditos comerciales Actividad empresarial o comercial	\$ 1,349,690	í		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS			
Entidades financieras Entidades gubernamentales	1,337,163						
Créditos de consumo Créditos a la vivienda		_ * 2,000,000		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			26,095
Media y residencial	\$ 89,850						
De interés social	1,506,06			TOTAL PASIVO			\$ 1,041,522
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		\$4,282,764					
CARTERA DE CRÉDITO		\$5,245,133					
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		-					
(-) MENOS:				PATRIMONIO CONTABLE			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(5,317,041)		PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
				Aportaciones del Gobierno Federal Aportaciones para futuros aumentos de		\$ 1,598,457	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			\$(71,908)	patrimonio formalizadas por el Gobierno Federal			1,598,457
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			77,771	PATRIMONIO GANADO			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			168,097	Reservas de patrimonio Resultados acumulados		\$ 11,189,298	
INVENTARIO DE TERRENOS				Otros resultados integrales Valuación de instrumentos financieros para		,,	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			40.047	cobrar o vender			
			16,247	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA			-	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		•	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)			2,665	Remedición de beneficios definidos a los empleados	, -		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)				Efecto acumulado por conversión Resultado por tenencia de activos no			
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE			•	monetarios Participación en ORI de otras entidades	·		11,189,298
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			9				
INVERSIONES PERMANENTES			87,315	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA			12,787,755
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			-	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA			
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			-	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA			-
CRÉDITO MERCANTIL				TOTAL PATRIMONIO CONTABLE			\$ 12,787,755
TOTAL ACTIVO			\$ 13,829,277				
TO THE POLITY			13,829,277	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE			\$ 13,829,277
		CUENTA Avales otorgados	S DE ORDEN				
		Activos y pasivos conti		\$ 701,911			
		Compromisos crediticio Bienes en administraci	ón	900,000 1,308			
			vendidos por la entidad	7,829,251			
		de crédito con riesgo d	no cobrados derivados de cartera e crédito etapa 3	3,463,280			
		Control de presupuesto Otras cuentas de regis	os	350,725 34,418,103			

El presente estado de situación financiera consolidado, se formutó de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Enlidades de Fomento e Infonacot, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y Obligatoria, aplicados de manera consistente, encontriandose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuarion con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones logales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera consolidado no ha sido presentado para ia aprobación del Comité Técnico por estar impedido para sesionar en los plazos a que hace referencia el artículo 304 de las disposiciones de carácter general aplicables a los organismos de fomento y entidades de fomento, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; sin embargo, el mismo será presentado para su aprobación en la próxima sesión de dicho Organis y de Valores; sin embargo, el mismo será presentado para su aprobación en la próxima sesión de dicho Organis y de Valores; sin embargo, el mismo será presentado para su aprobación en la próxima sesión de dicho Organis y financiamiento Bancario a la Vivienda de se encuentra la información financiera a la que se refieren los presentes estados financieros consolidados es https://www.fovi.gob.mx/InformacionFinanciera.htm . La página de la Comisión Nacional Bancario a la Vivienda es https://portafolioinfo cnbv.gob.mx/Paginas/inicio.appx.

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez Delegado Fidudiario General

Act. Gerardo César Trejo Estrada Titular de la Unidad de Firhanzas de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario del FOVI

L.C. Carlos Enrique Soto Pacheco Director de Auditoría Interna de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario del FOVI

Mito. Sergio Javier Montaño Rogel Director de Contabilidad de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. Fiduciario del FOVI